

Datum: 2021-05-18
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktnr: 61 62 96
Diariernr: 2021.146 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för uppställning/upsättning av skylt CENTRUM 1:17 (2020-991)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2020-12-11 och avser Bygglov för uppställning/upsättning av skylt på fastigheten CENTRUM 1:17.

Åtgärden innebär att 5 stycken skyltar med riktningspilar mot målpunkter inom Alingsås stadskärna kommer att placeras ut på olika platser på fastigheten Centrum 1:17.

Skyltarna placeras vid Stationen, Stora torget, Järtas park, Mjölaren parkering och Estrads P-hus.

Skyltar utformas med 5 pilar och en av dem, skylten vid Järtas park, kommer att få 4 pilar; pilarna, 600 X 120 mm, placeras på en stolpe med 40 mm avstånd mellan varandra och 2500 mm avstånd från mark till undersidan av första pil. Stolpen får "ett huvud" i form av en disk med diameter på 300 mm där det står ordet "alingsås" på. Stolpar och pilar får en grön färg enligt standard för stolpar inom Alingsås stadskärna, Rall 6005 blank, text på pilarna vit färg 751-010 blank, text "alingsås" guldig färg, färgkod PMS 2008.

De föreslagna placeringsplatserna berörs av följande detaljplaner:

-placeringsplats för skylt Stationen, A 469, Förslag till ändring av Stadsplanen för Alingsås (västra Ringgatan och Stationsområdet) berört område avsedd för allmän plats/ park;

-placeringsplats för skylt Stora Torget, DP 70, Detaljplan för Alingsås Stora och Lilla -torget Alingsås Kommun, berört område avsedd för torg/ torghandel, parkering, kiosker mm;

-placeringsplats för skylt Järtans park, A 473 Förslag till ändring av Stadsplanen för Alingsås (kv. Björnen, Blomman, Enigheten, Göken, Järta, Kråkan, Mjölaren, Norden, Oxen, Repslagaren och Tjuren), berört område avsedd för gata, plantering;

-placeringsplats för skylt Mjölaren parkering, A 473 enligt ovan;

-placeringsplats för skylt Estrads P-hus, DP 135, Detaljplan för Alingsås Verksamheter vid Nygatan m fl., berört område avsedd för park, anlagd park.

Yttrande

På grund av att fastigheten ligger inom Alingsås stadskärna och den kulturhistoriska värde i området har Alingsås kommuns bebyggelseantikvarie varit inkopplad i ärendet; bygglovshandläggare och bebyggelseantikvarie hade varit tillsammans på platsbesök. Synpunkter från platsbesök angående placering av skyltarna vid Stationen, Stora Torget och Järtas park hade meddelats till sökande, bilaga 2;

Ärendet blev remitterad till stadsträdgårdsmästare, svar hade kommit in med synpunkter angående placering av skylt vid Järtas park, bilaga 3.

Sökanden hade beaktat inkommande synpunkter, bilaga 4. Placering av skylt vid Stationen hade reviderats med hänsyn till trädet som står väster om för att skydda rötterna och trädkronan, placering av skylt vid Stora torget hade reviderats med hänsyn till trädkrona, skylt vid Järtas park kommer ersätta stolpen med cykelvägvisning mot Sävelund, placering av skylt Estrad P-hus hade reviderats med hänsyn till trädkrona dock med hänsyn till säkerhetsmått för gående och cyklister.

Bedömning

Planerad åtgärd strider inte mot gällande detaljplaner och följer riktlinjer för skyltar inom stadskärna, "hänvisningsskyltar till olika målpunkter kan utformas som enkla pilar på en stolpe i samma färg som övriga möbler". Placeringen hade bearbetats med hänsyn till platsernas karaktär/ förutsättningar. Utseende/ utformning, material och kulör bedöms harmoniera med omgivningen och underordnar sig i skala och karaktär, vara anpassad till den kulturhistoriska värde i området och inte skada riksintresset för kulturmiljövård. Åtgärden bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 17 och 30 § Plan- och bygglagen (PBL) Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende. Med detta startbesked beslutar Samhällsbyggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Avgift

Avgiften för lovet är 10 548 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-02-23. Detta innebär att den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor, t.o.m. 2021-05-04, har inte överskridits.

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Efter åtgärdens färdigställande ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om slutbesked inte har givits är Samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Följande handlingar ska inlämnas till samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad/ signerad kontrollplan
- Intyg att planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov. Mätresultat ska redovisas.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Karta, översiktplacering
Situationsplan, Skylt Stationen
Situationsplan, Skylt Järtas park
Situationsplan, Skylt Mjölnearen parkering
Situationsplan, Skylt Estrad P-hus
Situationsplan, Skylt Stora torget
Skyltbeskrivning/ Skyltprogram
Förslag till kontrollplan
Ansökan

Ankomststämplad

2021-02-23
2021-02-23
2021-02-12
2021-02-12
2021-02-03
2021-02-03
2021-01-15
2020-12-21
2020-12-11

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2-Synpunkter från platsbesök/ bygglovshandläggare & bebyggelseantikvarie
Bilaga 3-Stadsträdgårdsmästare
Bilaga 4-Sökandens bemötande

Beslutet ska skickas till

Sökanden; *Fastighetsägare*, Sakägare fk (Centrum 1:30, Kronan 14, Kristina 4, Centrum 1:18, Enigheten 7, Hjorten 4, Jagaren 16, Mjölnearen 5, Repslagaren 1, Brygaren 2, Brygaren 4, Kämpen 9, Väktaren 18); PoIT, Akten

Sophia Cohen
Bygglövschef

Anna-Catalina Sidea
bygglovshandläggare

