

Datum: 2021-05-18
Handläggare: Anna-Catalina Sidea
Direktr:
Diariernr: 2021.140 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

Bygglov för tidsbegränsad åtgärd uppställning av byggbodas SÖRHAGA 2:1 (NOLHAGA ALLÉ 22) (2021-183)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom 2021-03-02 och avser Bygglov för tidsbegränsad åtgärd för uppställning av byggbodas på fastigheten Sörhaga 2:1 (Nolhaga Allé 22).

Tidsbegränsad lov söks för 10 år t.o.m. 2031-03-01.

Åtgärden avser etablering för byggbodas som ska användas av entreprenören för ny- och ombyggnation av Nolhaga reningsverk. Projektet kommer att sträcka sig över 10 år och stora delar av arbetena behöver samordnas med driften och funktionen på Verket.

Byggbodarna placeras enligt redovisning på situationsplanen 4,80 m avstånd från användningsgräns mot norr, 4,50 m respektive 7,50 m avstånd från användningsgräns mot öst och kommer att uppföras i två våningar med en byggnadsarea på 321 kvm och byggnadshöjd 6 m.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park, laga kraft den 14 februari 2012.

Bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk, dessförinnan djurpark och friluftsområde, högsta totalhöjd i meter 5,5 m, prickmark får inte bebyggas.

Yttrande

Med anledning av avvikelser från detaljplanen har berörda sakägare, i enlighet med 9 kap 25 § och 5 kap 35 § Plan- och bygglagen (PBL), underrättats. Underrättelse hade skett genom kungörelse i Alingsåskuriren samt i Alingsås Tidning. Ansökningshandlingarna har varit utställda på Alingsås kommuns digitala hemsida och på Samhällsbyggnadskontorets anslagstavla på Sveagatan 12 under perioden 2021-04-06 till 2021-04-23.

Inga yttranden från berörda sakägare har inkommit till Samhällsbyggnadskontoret angående den ansökta åtgärden.

Kretsloppsavdelningen hade yttrat sig i ärendet om att det ska

”kommuniceras i god tid med kommunens egen-regi-verksamhet gällande behov av anläggande av nya VA-anslutningspunkter för byggbodas. Samråd med Kretsloppsavdelningen, VA-ledningsnät, angående lämplig placering av serviser, förslag finns på nybyggnadskarta. Vattenmätare konsol för att ge möjlighet att mäta förbrukning till bodas ska upprättas.”

Räddningstjänsten tog del av ärendet.

Bedömning

Åtgärden avviker från detaljplanen på så sätt att planerade byggbodas placeras delvis på mark som inte är tänkt att bebyggas och byggnadshöjden blir 6 m istället för 5,5 m dock bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk; byggbodarna kommer att användas av entreprenören för ny- och ombyggnation av Nolhaga reningsverk.

Enligt 9 kap 33 § PBL får tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§. Åtgärden är av tillfällig karaktär.

När det tidsbegränsade bygglov upphör ska den tillfälliga etableringen avvecklas och marken kommer att återställas.

Ekonomisk bedömning

Ej aktuellt

Förslag till beslut

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB, Borås.

K-behörighet. Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-17.

Avgiften för bygglov är 39 438 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Avgift

Avgiften för lovet är 39 438 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-04-13. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor gäller t.o.m. 2021-06-22. Handläggningstiden kommer eventuellt förlängas innan 2021-06-22.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62 73.

Utstakning samt lägeskontroll ska utföras av behörig mätningstekniker. Tjänsten kan beställas av GIS-enheten på Samhällsbyggnadskontoret via gis@alingsas.se eller på telefon 0322-61 71 95 eller 0322-61 71 94. Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Kretsloppsavdelningen ska kontaktas i god tid gällande behov av anläggande av nya VA-anslutningspunkter för byggbodar, samråd angående lämplig placering av serviser, vattenmätare konsol för att ge möjlighet att mäta förbrukning till bodar.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som tillhör beslutet

Benämning

Ankomststämplad

Ansökan	2021-03-02
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-02
Brandskyddsbeskrivning	2021-03-02
Nybyggnadskarta, underlag	2021-03-02
Situationsplan	2021-03-30
Fasadritningar VS, rev	2021-04-13
Fasadritningar ÖN, rev	2021-04-13
Planritning våning 1, rev	2021-04-13
Planritning våning 2, rev	2021-04-13
Sektionsritningar	2021-04-13

Bilagor

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Annons kungörelse

Bilaga 3-Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Sökanden; Kontrollansvarig (peter@byggradeta.se); Sakägare fk (Bananen 4, Bollhuset 1, Centrum 1:1, 1:17; Hjulet 1, Hyacinten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18; Noltorp 1:1, 1:2, 1:5, 1:6; Syrenen 2, 3, 4, 7; Sörhaga 1:17, 1:19, 1:27, 1:3, 1:32, 1:4, 1.7, 2:2, 2:3, 2:4; Violen 1, 2); Byggnadsinspektör (hakan.soderberg@alingsas.se), GIS fk, PolT, Akten

Sophia Cohen
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea
Bygglovshandläggare



ALINGSÅS
KOMMUN