

Datum: 2021-05-18  
Handläggare: Anna-Catalina Sidea  
Direktr:   
Diariernr: 2021.139 SBN

Samhällsbyggnadsnämnden

## **Bygglov för ombyggnad av rötkammare SÖRHAGA 2:1 (NOLHAGA ALLÉ 22) (2021-182)**

### **Ärendebeskrivning**

Ansökan inkom 2021-03-02 och avser Bygglov för ombyggnad av rötkammare på fastigheten SÖRHAGA 2:1 (NOLHAGA ALLÉ 22).

Åtgärden innebär ombyggnad av befintlig rötkammare enligt projektbeskrivningen. I första skede kommer att byggas om RK2, under ombyggnad av RK2 kommer RK1 vara i drift. När RK2 är ombyggd och tas i drift ska dess funktion utvärderas inför ombyggnaden av RK1. Ombyggnaden görs för att befintliga rötkammare ska vara i drift tills helt nya rötkammare är byggda, därefter kommer byggnaden att rivas.

### **Förutsättningar**

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av detaljplan DP 170, Detaljplan för Alingsås Nolhaga Park, laga kraft den 14 februari 2012.

Bestämmelserna som gäller för området innebär att marken får användas för reningsverk, högsta totalhöjd i meter 12 m, prickmark får inte bebyggas.

### **Yttrande**

Ärendet remitterades till Miljö och Räddningstjänsten.

Remissvar från Miljö inkom 2021-04-16, se bilaga 2.

Sökanden fick tillfälle att bemöta remissvar, efter det hade lämnats in en bullerutredning, riktvärden som projektet ska förhålla sig till är 40 dBA ekvivalent ljudnivå.

Remissvar från Räddningstjänsten inkom 2021-04-21, se bilaga.

Kontakt hade skett mellan Räddningstjänsten och sökande, sökande hade lämnat in en reviderat PM, se bilaga 3.

### **Bedömning**

Ansökta åtgärden strider inte mot gällande detaljplan.

### **Ekonomisk bedömning**

Ej aktuellt

### **Förslag till beslut**

Positivt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § Plan- och bygglagen (PBL).

Utsedd kontrollansvarig är: Peter Bloom, Byggrådet i Väst AB, Borås.

K-behörighet. Kiwa Swedcert (certifieringsorgan). Giltig t o m 2022-09-17.

## Avgift

Avgiften för lovet är 20 392 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Om byggnadsnämnden överskrider tidsfristen för handläggningen av ett ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan, ska avgiften för handläggning, kungörelse, expediering och andra tids- och kostnadskrävande åtgärder reduceras. Avgift för startbesked och arkivering reduceras inte. Avgiften ska reduceras med en femtedel per påbörjad vecka som nämnden överskrider tidsfristen, enligt 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2021-03-16. Den lagstadgade tidsfristen för handläggningen på 10 veckor gäller t.o.m. 2021-05-22.

Handläggningstiden kommer eventuellt förlängas innan 2021-05-22.

## Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnadsnämnden har lämnat **startbesked** enligt 10 kap 3 § PBL. Nämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan **startbesked** givits enligt 11 kap 51 § PBL.

Tekniskt samråd ska hållas. Beträffande tidpunkt, kontakta kommunens byggnadsinspektör Håkan Söderberg på telefon 0322- 61 62 73.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett **slutbesked** ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är samhällsbyggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift (11 kap 51 § PBL).

Beslut om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kan överklagas. Se bilaga "*Hur man överklagar*".

## Handlingar som tillhör beslutet

### Benämning

	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2021-03-02
Anmälan om kontrollansvarig	2021-03-02
Projektbeskrivning	2021-03-02
Situationsplan	2021-03-02
Foton	2021-03-02
Planritning, markplan	2021-03-02
Planritning, takplan	2021-03-02
Fasadritning	2021-03-16
Sektionsritning	2021-03-16
Fasad-, plan-, sektion, bef	2021-03-16
Planritning, markplan, bef	2021-03-16
Planritning, takplan, bef	2021-03-16
Sektionsritning bef	2021-03-16
Mejl	2021-03-25
PM rev	2021-04-16
Bullerutredning	2021-04-21

**Bilagor**

Bilaga 1-Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2-Remissvar från Miljö

Bilaga 3-Remissvar från Räddningstjänsten

Bilaga 4-Hur man överklagar

**Beslutet ska skickas till**

Sökanden; Kontrollansvarig ([peter@byggradeta.se](mailto:peter@byggradeta.se)); *Fastighetsägare (om annan än sökanden)*; Sakägare fk (Bananen 4, Bollhuset 1, Centrum 1:1, 1:17; Hjulet 1, Hyacinten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18; Noltorp 1:1, 1:2, 1:5, 1:6; Syrenen 2, 3, 4, 7; Sörhaga 1:17, 1:19, 1:27, 1:3, 1:32, 1:4, 1.7, 2:2, 2:3, 2:4; Violen 1, 2); Byggnadsinspektör ([hakan.soderberg@alingsas.se](mailto:hakan.soderberg@alingsas.se)), GIS fk, PoIT, Akten

Sophia Cohen  
Bygglovschef

Anna-Catalina Sidea  
Bygglovshandläggare