Dnr LOV 2026-000181 – Ankom 2026-10-14

Alingsås och Vårgårda Räddningstjänstförbund

Datum: 2026-10-14
2026-000448-007-001

Handläggare
Peter Aronsson
peter.aronsson@avrf.se

Mottagare
thang.hlawn-ceu@alingsas.se
bygglov@alingsas.se

Yttrande om ändrad användning från källarförråd till matlagningsstudio

Kommunens diarienummer: 2026-000181
Fastighet: Häggen 10
Adress: Södra Ringgatan 47

Räddningstjänsten har beretts möjlighet att yttra sig i ärendet enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Vi vill understryka att vårt yttrande utgör ett rådgivande underlag till byggnadsnämnden och inte är rättsligt bindande. Beslut om startbesked och slutbesked fattas av byggnadsnämnden enligt 10 kap. PBL, och räddningstjänstens yttrande utgör endast en del av det beslutsunderlag som nämnden beaktar.

Granskningen som räddningstjänsten genomför inför startbesked är övergripande och innebär inte något ställningstagande som kan tolkas som garanti för att slutbesked kommer att medges.

Det är alltid byggherren som bär det fulla ansvaret för att alla krav enligt PBL, tillhörande förordningar och föreskrifter samt annan tillämplig lagstiftning uppfylls under hela byggprocessen, inklusive brandskydd och säkerhet, oberoende av räddningstjänstens yttrande. Detta följer av 10 kap. 5 § PBL och den grundläggande principen i Förvaltningslagen (2017:900) att remissyttranden endast utgör rådgivande underlag inför myndighetsbeslut.

Underlag för granskning:

- Brandskyddsbeskrivning daterad 2026-10-06.
- Telefonsamtal med brandkonsult 2026-10-14.
- Verksamhetsbeskrivning zonindelning brand.
- Planritningar

Frågeställningar som beaktats vid upprättande av yttrande:

- Brandskydd inom byggnaden
  - Brandcellsindelning
- Möjlighet till utrymning
- Bärande konstruktioner
- Luftbehandlingsinstallationer
- Möjlighet till räddningsinsats

Bedömning

Räddningstjänsten har, efter granskning av den uppdaterade brandskyddsbeskrivningen och telefonkontakt med ansvarig brandkonsult, inget att erinra mot bygglov och startbesked. Skyddshöjande åtgärder har projekterats för att uppfylla utrymning innan kritiska förhållande enligt BFS 2024:7 7kap 5§ utefter förutsättningarna med den lägre takhöjden.

Inför slutbesked önskar Räddningstjänsten förtydliganden av följande punkter:

- Under punkt 2:10 framgår det att inga ambitioner föreligger att höja brandskyddsnivån över den i BBR föreskrivna. Räddningstjänsten ser gärna att detta omformuleras för att tydliggöra de skyddshöjande åtgärder som har projekteras för att klara utrymningen innan kritiska förhållande uppstår enligt BFS 2024:7 7kap 5§.

- Under punkt 3.3 framgår det att verksamheten utgörs bostadsfastighet Vk1.

Upplysningar/Information

Alingsås och Vårgårda räddningstjänstförbud råder att byggnadsnämnden säkerställer att brandskyddsbeskrivningen, i samband med omarbetning till relationshandling, inte enbart byter benämning utan genomarbetas i sin helhet enligt följande:

- Faktiska brandskyddslösningar ska redovisas samlat i brandskyddsdokumentationen. Det får exempelvis inte kvarstå alternativa lösningar i relationshandlingen. Språkbruk och tempus ska vara i dåtid, så att det tydligt framgår vad som har utförts, exempelvis: ”har utformats”, ”är utfört i”, ”har sammanbyggts med” eller ”motsvarade”. Det ska inte finnas några tveksamheter eller oklarheter i relationshandlingen (brandskyddsdokumentationen) avseende de verkliga brandskyddslösningarna. Om flera lösningar förekommer inom samma område ska det tydligt framgå var respektive lösning är tillämpad.
- Brandskyddsdokumentationen ska omfatta samtliga färdigställda brandskyddslösningar i byggnaden, oavsett disciplin (till exempel ventilationssystemets brandskydd). Detta kan antingen ske genom att sidoprojektörernas lösningar sammanfattas och integreras i brandskyddsdokumentationen, eller genom att brandkonsulten bifogar relevanta relationshandlingar som bilagor (exempelvis elhandlingar avseende nödströmsfunktioner eller ventilationshandlingar kopplade till brandskydd).
- Det ska även till fastighetsägare och byggnadsnämnden, överlämnas fullständig information om det byggnadstekniska brandskyddet. Samtliga komponenter som ingår i brandskyddet ska redovisas, så att fastighetsägaren ges förutsättningar att förvalta byggnaden i enlighet med lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO).

Bemötande och återkoppling av remissvar

Bemötande och återkoppling av remissvar ska ske genom bygglovshandläggaren till räddningstjänsten inkorg, raddningstjansten@avrf.se. **Glöm inte ange räddningstjänstens ärendenummer 2026-000448**.

Yttrandet upprättad av Peter Aronsson Brandinspektör