ALINGSÅS KOMMUN

Datum: 2026-11-06
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diarienr: 2026.085 BMN

Bygg- och miljönämnden

SÖRHAGA 2:1, ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus (2026-0164)

Ärendebeskrivning
Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten SÖRHAGA 2:1 i Alingsås kommun.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 170 Ä, Nolhaga park, (laga kraft 2025-11-14). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen för avsedd plats är reningsverk.

Fastigheten är inventerad för sitt kulturhistoriska värde samt ligger inom kulturhistoriskt värdefull miljö och omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25).

Förvaltningens yttrande
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Ekonomisk bedömning
Ansökan bedömdes komplett 2026-09-23. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2026-12-02. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2027-02-10. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut
Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för lovet är 95 550 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare fk., Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, Bebyggelseantikvarie fk, Byggnadsinspektör, kommunens digitala anslagstavla.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör