

Verksamhetsbeskrivning inför ansökan om förhandsbesked m m

Alingsås Hemsjö 13:1, Ulvasundsvägen 11, Tollered

Bakgrund och syfte

Denna verksamhetsbeskrivning har upprättats som underlag till ansökan om förhandsbesked avseende ändrad användning och planerade byggnadsåtgärder på fastigheten Alingsås Hemsjö 13:1, Ulvasundsvägen 11 i Tollered, samt om strandskyddsdispens erfordras.

iCuro har under en tid sökt nya lokaler med ambitionen att flytta sin nuvarande verksamhet i Göteborg till en mer naturnära, lugn och ändamålsenlig miljö. Fastigheten i Tollered bedöms ha goda förutsättningar för den typ av vård- och behandlingsverksamhet som iCuro bedriver.

Avsikten är att använda befintliga byggnader och anpassa dessa till verksamhetens behov genom vissa om- och tillbyggnader. Någon nybyggnation eller förändring av platsens karaktär planeras inte.

Om iCuro

iCuro är en etablerad vård- och behandlingsaktör som har bedrivit verksamhet sedan 2011. Verksamheten har under lång tid bedrivit kvalificerad vård och behandling för vuxna med bland annat skadligt bruk, beroende, kriminalitetsproblematik och psykisk samsjuklighet.

iCuro bedriver idag bland annat två Hem för vård eller boende, HVB, för män över 25 år. Den ena verksamheten är sjönära och lantligt belägen i närheten av Hyssna i Marks kommun och den andra är belägen i Göteborg.

Verksamheterna bedrivs med specialistkompetens och med tillgång till såväl utbildad behandlingspersonal som legitimerad hälso- och sjukvårdspersonal. Inom iCuro finns bland annat läkare, legitimerade psykologer, legitimerade psykoterapeuter, legitimerad hälso- och sjukvårdskurator samt legitimerade sjuksköterskor. Detta ger verksamheten goda förutsättningar att möta klienter med komplex problematik och samsjuklighet på ett kvalificerat och sammanhållet sätt.

iCuro har sedan många år ett omfattande samarbete med offentliga uppdragsgivare och tar emot placeringar från såväl Kriminalvården som kommunernas socialtjänster.

iCuro har ramavtal med Kriminalvården och är även leverantör inom bland annat Adda Inköpscentrals **"HVB vuxna 2024 – dynamiskt inköpsavtal"**. Samtliga Sveriges kommuner är avropsberättigade inom avtalet. Alingsås kommun har dessutom sedan lång tid tillbaka återkommande nyttjat iCuros tjänster för placeringar.

iCuro är därmed inte en nyetablerad eller oprövad aktör, utan en sedan många år etablerad vård- och behandlingsverksamhet med erfarenhet av offentligt finansierad vård, långvariga samarbeten med kommuner och statliga myndigheter samt specialistkompetens och legitimerad personal anpassad till målgruppens behov.

Planerad verksamhet på fastigheten

Bilaga, följebrev till ansökan 2026-08-21 om förhandsbesked

Sid 2 (4)

Den planerade verksamheten på fastigheten är ett HVB för män över 25 år med behov av vård och behandling för skadligt bruk, beroende och samsjuklighet.

Verksamheten planeras kunna ta emot upp till 37 klienter. Behandlingsperioderna är förhållandevis långvariga och omfattar vanligtvis cirka 3–15 månader.

Klienterna bor således på fastigheten under längre sammanhängande perioder. Verksamheten har därför karaktären av ett stabilt och strukturerat boende- och behandlingssammanhang och skiljer sig från exempelvis hotell-, konferens- eller annan korttidsverksamhet genom att inte ha frekventa gästbyten och ett stort löpande flöde av besökare.

Verksamheten är inte publik och innebär inte någon kontinuerlig tillströmning av externa gäster. De personer som vistas på fastigheten är i huvudsak boende klienter och personal.

Bemanning och verksamhetens omfattning

Dagtid beräknas cirka 10 medarbetare finnas på plats och nattetid cirka 2 medarbetare.

Personalgruppen består av medarbetare med kompetens inom vård, behandling, socialt arbete och andra stödfunktioner som krävs för att bedriva verksamheten på ett tryggt och strukturerat sätt. Därutöver finns tillgång till legitimerad personal inom verksamheten, vilket möjliggör kvalificerade bedömningar och insatser utifrån klienternas individuella vård- och behandlingsbehov.

Verksamheten bedrivs under ordnade former med tydliga rutiner för bland annat bemanning, dokumentation, kvalitet, säkerhet och klienternas individuella vård- och behandlingsinsatser.

Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus. Utevistelse och aktiviteter på fastigheten sker i normal omfattning inom ramen för ett boende och en vård- och behandlingsverksamhet.

Befintliga byggnader och planerade anpassningar

iCuro ser stora möjligheter att anpassa de befintliga byggnaderna till verksamhetens behov utan omfattande ingrepp i byggnadernas exteriör.

Anlitade byggtekniker och arkitekt har bedömt att byggnaderna är välbyggda och att huvuddelen av de anpassningar som krävs kan genomföras invändigt.

Verksamheten har framför allt behov av fler enkelrum för boende än vad den nuvarande användningen omfattat samt kontorsutrymmen, personalutrymmen och en större matsal.

De huvudsakliga förändringarna avses därför genomföras genom invändig omdisponering och anpassning av befintliga lokaler.

Därutöver planeras en begränsad utökning av matsalsdelen i direkt anslutning till befintlig huvudbyggnad på den yta där det idag finns en befintlig uteplats. Åtgärdens omfattning och placering redovisas närmare i tillhörande ritningar och situationsplan.

Någon expansion av bebyggelsen eller förändring av fastighetens övergripande karaktär planeras inte.

Fastigheten har befintliga lösningar för vatten och avlopp. Frågor om anläggningarnas kapacitet och eventuella anpassningsbehov med anledning av den planerade verksamheten kommer att utredas och hanteras i den fortsatta

Bilaga, följebrev till ansökan 2026-08-21 om förhandsbesked

Sid 3 (4)

projekteringen och bygglovsprocessen. Avfallshantering avses ordnas inom fastigheten på ett för verksamheten ändamålsenligt sätt.

Trafik, transporter, tillfart och parkering

Den planerade verksamheten är inte besöksintensiv.

Trafiken till och från fastigheten bedöms vara förhållandevis begränsad i förhållande till verksamhetens omfattning och kommer huvudsakligen att bestå av personalens resor till och från arbetet, planerade leveranser samt enstaka transporter och besök kopplade till klienternas vård och behandling.

Därutöver kan enstaka besök förekomma från exempelvis myndighetsrepresentanter, vårdgivare eller anhöriga.

Eftersom klienterna bor på fastigheten under längre behandlingsperioder sker inte någon daglig eller veckovis omsättning av boende motsvarande exempelvis hotell- eller konferensverksamhet.

Befintliga tillfartsvägar till fastigheten kommer även fortsättningsvis att nyttjas. Dessa bedöms med god marginal fylla verksamhetens transportbehov. Verksamhetens parkeringsbehov avses tillgodoses inom fastighetens befintliga parkeringsytor, utan behov av ny extern parkeringsyta.

Omgivningspåverkan

Verksamhetens karaktär är lugn och strukturerad. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus och bedöms inte medföra någon störande verksamhet i form av exempelvis omfattande buller, publik verksamhet, återkommande större sammankomster eller annan betydande omgivningspåverkan.

Den planerade användningen bedöms därför kunna bedrivas med en mycket begränsad påverkan på omgivande fastigheter och områdets nuvarande karaktär.

Den naturnära och lugna miljön är samtidigt en viktig kvalitet för verksamheten. Miljön ger goda förutsättningar för struktur, återhämtning och behandlingsarbete och är väl förenlig med målgruppens behov.

Vandringsled, friluftsliv och allmänhetens tillgänglighet

iCuro har en positiv inställning till en öppen och god relation till omgivningen.

Den planerade verksamheten och de planerade byggnadsåtgärderna är inte avsedda att påverka den befintliga vandringsleden eller begränsa allmänhetens möjlighet att röra sig genom de delar av området som idag är tillgängliga för allmänheten.

Vandringsledens sträckning och dess relation till befintlig och planerad bebyggelse redovisas särskilt på situationsplanen.

Avsikten är att verksamheten ska kunna bedrivas utan att den befintliga vandringsleden eller allmänhetens nuvarande möjligheter till passage genom de allemansrättsligt tillgängliga delarna av området påverkas.

Den planerade verksamheten innebär inte heller någon förändring av markanvändningen utanför den etablerade bebyggelsen. Fastighetens del i områdets funktion för friluftsliv kommer kvarstå oförändrad.

Några förändringar av strandlinjen eller åtgärder i vattenområdet planeras inte inom ramen för etableringen.

Arbetsstillfällena och lokal etablering

Den planerade etableringen innebär även en positiv lokal arbetsmarknadseffekt för Alingsås kommun.

Verksamheten kommer att skapa arbetsstillfällena inom bland annat vård, behandling, socialt arbete, administration, service och fastighetsnära funktioner.

iCuro har en ambition att i möjligaste mån rekrytera personal med lokal eller regional förankring när verksamheten etableras och utvecklas.

Verksamheten kommer därutöver att generera efterfrågan på lokala varor och tjänster inom exempelvis livsmedel, fastighetsskötsel, hantverk, transporter och andra servicefunktioner.

Etableringen innebär således att en redan etablerad vård- och behandlingsaktör tillför nya arbetsstillfällena och långsiktig verksamhet i Alingsås kommun.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis avses huvuddelen av den planerade verksamheten inrymmas i befintliga byggnader, med begränsade yttre förändringar.

Den planerade verksamheten är inte publik eller besöksintensiv utan består av långvarigt boende i kombination med kvalificerad vård och behandling.

Verksamheten bedrivs av en etablerad aktör med specialistkompetens, utbildad behandlingspersonal och tillgång till legitimerad personal samt med lång erfarenhet av uppdrag från kommuner och statliga myndigheter.

Trafik, besöksflöden och övrig omgivningspåverkan bedöms vara begränsade i förhållande till verksamhetens omfattning.

Fastighetens lugna och naturnära läge är samtidigt väl förenligt med verksamhetens behandlingsinriktning och målgruppens behov.

Den planerade etableringen innebär därutöver nya arbetsstillfällena i Alingsås kommun och efterfrågan på lokala varor och tjänster.

För ytterligare information om iCuro, verksamhetens behandlingsinriktning och organisation hänvisas till www.icuro.se.