

DELEGATIONSBESLUT



Datum: 2025-11-11
Diarienummer: LOV 2025-000412

Skanska Sverige AB
Getängsvägen 22 B
504 68 Borås

Beslutsnummer: D BISb 2025-000982

Beslut om bygglov med startbesked

Ärendet: Ansökan om bygglov för nybyggnad av lekplats samt rivning

Fastighet: GRÄFSNÄS 1:19 (KUNGSALLÉN 39)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked ges enligt 10 kap. 23 § PBL.

Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen inkommen 2025-08-29 fastställs och gäller för detta projekt.
2. Byggnaden får inte tas i bruk förrän skriftligt slutbesked har getts.
3. Följande handlingar ska lämnas in till bygglovsenheten som underlag för slutbesked:
 - Verifierad kontrollplan
 - Fotodokumentation på slutförd åtgärd
 - Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/anmälan

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap. 29 § PBL.

Verkställbarhet av beslut enligt 9 kap. 42a § PBL bestäms gälla med omedelbar verkan.

Avgift

Avgiften för lovet är 22 620 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett. Beslut om lov fattades 2025-11-11, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Kontrollplan, inkommen 2025-08-29
Övrigt - Illustration, inkommen 2025-08-29
Situationsplan, inkommen 2025-08-29
Plan- och fasadritningar, inkommen 2025-08-29
Ansökan, inkommen 2025-08-29
Miljöteknisk markundersökning, inkommen 2025-10-01
Yttrande, svar på synpunkter, inkommen 2025-10-16
Yttrande, svar på synpunkter, inkommen 2025-11-04
Yttrande, inkommen 2025-11-07

Upplysningar

- Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 43 § PBL om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Använd i första hand vår e-tjänst för att ansöka om slutbesked. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>.
- Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har getts är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.
- Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete, ska arbetet omedelbart avbrytas till den del en fornlämning berörs.
- Åtgärden kan kräva dispens enligt kulturresevatets skyddsföreskrift.
- Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lekplats samt rivning på fastigheten GRÄFSNÄS 1:19 (KUNGSALLÉN 39).

Åtgärden avser utförande med mark- och anläggningsarbeten i samband med upprustning av lekplatsen i Gräfsnäs slottspark. Ansökan avser uppförande av ny klätterställning med utformning som ett slott. Byggnaden får en byggnadsarea av ca 35 meter, en längd av 14,35 meter, en bredd varierande mellan 1,6–1,9 meter och en högsta höjd av 7,0 meter.

Fasadbeklädnad av träpanel med kulör NCS S-4030-Y70R.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. I "Översiktsplan för Alingsås kommun" (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) är området utpekat inom gräns- och ortsstudier med detaljerade rekommendationer (RFP), område med inventerade höga naturvärden, kulturresevat, värdefulla kulturmiljöer, strandskyddsområde, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, lövskogsinventering, sammanhängande område med värdefull natur.

Den föreslagna byggnadsplatsen berörs av riksintresse för kulturmiljövård (Antens västra strand, P 33) och riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn, NRO 14 138).

Yttranden

Med anledning av att den ansökta åtgärden är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av en detaljplan eller områdesbestämmelser har berörda sakägare underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Ägare av och boende på fastigheterna Gräfsnäs 1:9, Gräfsnäs 1:20, Gräfsnäs 1:22, Gräfsnäs 1:90 och Gräfsnäs 7:7 har bedömts vara berörda sakägare.

Sakägarintyg, utan invändningar mot den ansökta åtgärden, finns från Gräfsnäs 1:22.

Övriga boende och fastighetsägare för Gräfsnäs 1:9, Gräfsnäs 1:20, Gräfsnäs 1:90 och Gräfsnäs 7:7 har inte inkommit med några synpunkter och bedöms därmed inte ha något att erinra mot åtgärden.

Miljöenheten har 2025-09-12 inkommit med yttrande avseende att en miljöteknisk markundersökning bör genomföras av platsen.

Sökanden har 2025-10-01 inkommit med en miljöteknisk markundersökning.

Med anledning av fastighetens kulturhistoriska värde så har bebyggelseantikvarien 2025-09-03 lämnat kommentar med ingen erinran.

Synpunkter har 2025-10-16 inkommit från Erik Samuelsson, se bilaga.

Sökanden och kommunen har (enligt 9 kap. 26 § PBL) underrättats om de inkomna synpunkterna och getts tillfälle att yttra sig över dem. Se bilagor.

Bedömning

I detta ärende och i detta beslut provas endast förutsättningarna för ny klätterställning med utformning som ett slott. Avseende lokalisering av slottet så är placeringen inom området redan ianspråktagen yta med en befintlig lekplats.

Utformning av slottet överensstämmer och är inom ramen för slottsparkens kulturhistoriska värden och bedöms inte förvanska bebyggelseområdet, enligt 8 kap. 13 § PBL.

Åtgärden bedöms överensstämma med placering inom område RFP, slottspark i gräns- och ortstudier.

Åtgärden placeras i enlighet med kulturresevatets syfte i de delar som berörs, där det framgår att syftet med kulturresevatet Gräfsnäs slottspark är att:

- bevara och på ett åskådligt sätt lyfta fram parken som en allmänhetens rekreationspark vid det förra sekelskiftet och årtiondena däromkring.
- med utgångspunkt i de kulturhistoriska värdena utveckla parken som ett attraktivt och välbesökt rekreationsområde för allmänheten.

Rivning av befintlig lekplats bedöms inte vara lov-eller anmälningspliktig.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Eftersom åtgärden omfattar ett stort område och är av väsentligt allmänt intresse att området blir utbyggt, så är det av stort intresse för byggherren att arbetet omgående kommer igång. Därmed bedöms det vara ett väsentligt allmänt och enskilt intresse att markåtgärden kan

DELEGATIONSBESLUT

starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap. 42a § PBL gäller med omedelbar verkan.

För bygg- och miljönämnden

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Fastighetsägare,
Sakägare delg. enl. sändlista,
Sakägare fk enl. sändlista, GIS-enheten fk, Post- och Inrikes Tidningar.

Hur man överklagar

Om ni är missnöjd med bygg- och miljönämndens beslut kan ni överklaga detta hos Länsstyrelsen.

Överklagandet ska dock skickas till:
Alingsås kommun
Bygg- och miljönämnden
441 81 Alingsås

I överklagandet ska det framgå:

- vilket beslut som överklagas; ange diarienummer och fastighetsbeteckning,
- redogörelse för varför ni tycker att beslutet är felaktigt och hur ni anser att beslutet ska ändras,
- namnteckning med namnförtydligande, postadress, telefonnummer och e-mailadress.

Om ni har handlingar eller annat som ni anser stödjer ert överklagande bör ni skicka med det.

Ni kan även anlita ett ombud att sköta överklagandet åt er.

Ert överklagande måste ha inkommit till bygg- och miljönämnden inom tre veckor från den dag ni har fått del av beslutet, annars kan ert överklagande inte tas upp hos Länsstyrelsen.

Observera att fakturamottagaren måste betala avgiften, även om beslutet eller avgiften är överklagad. Om en avgift är överklagad och fakturamottagaren får överklagandet avgjort till dess fördel, kommer avgiften att ändras i enlighet med det beslut som fattas av överprövande instans.

För ytterligare information är ni välkommen att vända er till:
bygglov@alingsas.se eller telefon 0322-61 61 19.

Besöksadress: Sveagatan 12, Alingsås.