

**Yttrande avseende bygglovsansökan****Diarienummer: LOV 2026-000218**

Vi vill härmed lämna följande synpunkter avseende den aktuella bygglovsansökan.

Vi motsätter oss inte nödvändigtvis bebyggelse på fastigheten, men vi anser att den reviderade ansökan som omfattar två bostadshus innebär förutsättningar som skiljer sig väsentligt från den tidigare ansökan om ett enbostadshus. Tillskottet av ett andra hus på fastigheten kommer sannolikt att öka belastningen på de smala vägarna, infrastrukturen, vattenförsörjningen och den lokala miljön. Vi anser därför att konsekvenserna av att tillföra två ytterligare bostäder till området bör utredas närmare innan beslut fattas.

**Trafik och väginfrastruktur**

Den aktuella fastigheten nås via byns huvudväg, som är en smal enfilig väg utan mötesplatser. Delar av vägen kantas av historiska stenmurar, vilket begränsar möjligheterna att bredda vägen eller anlägga säkra mötesplatser.

*Bild på byväg och stenmurar*





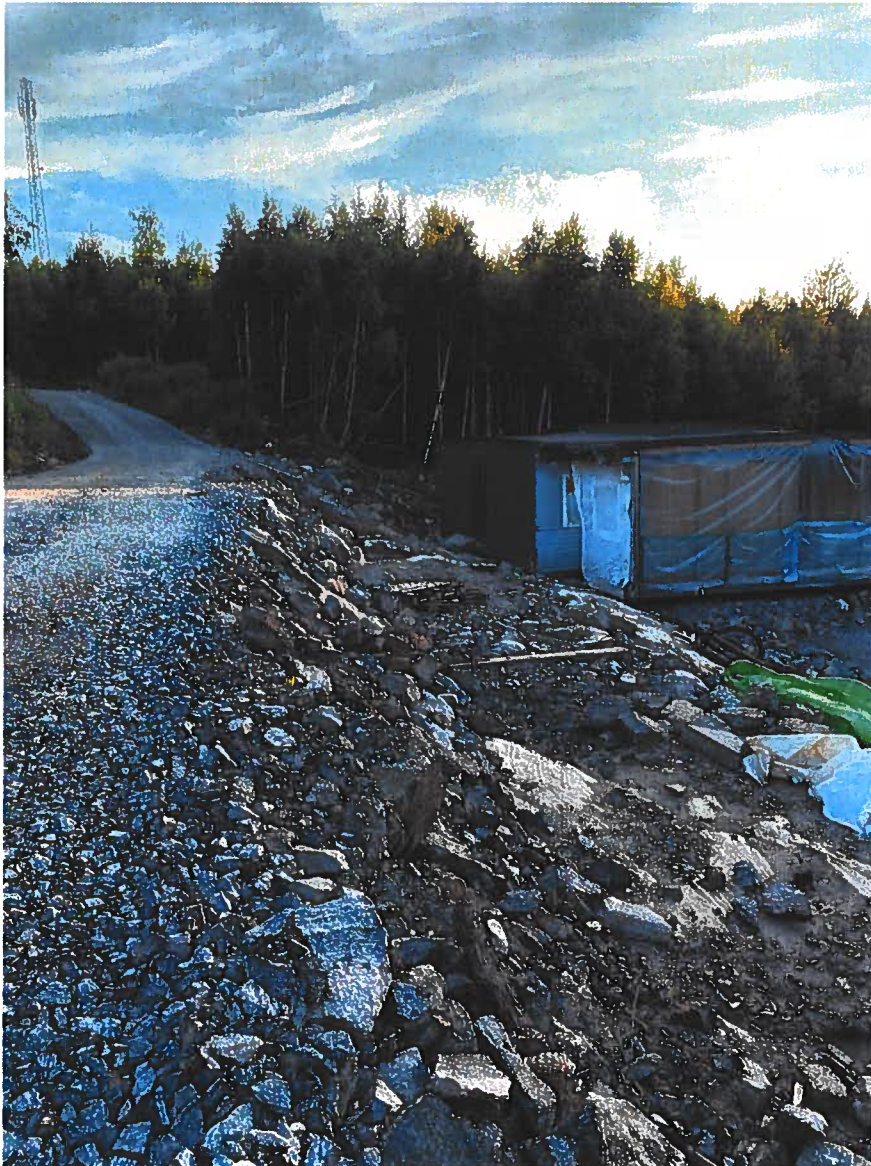
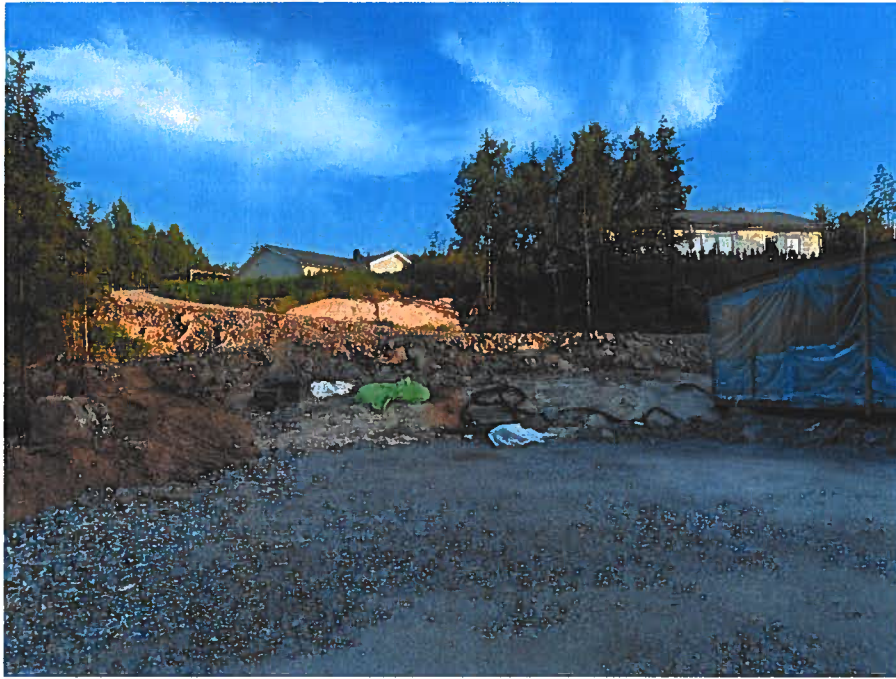
Under de senaste åren har området upplevt en ökning av trafiken, inklusive kontinuerlig tung byggtrafik. Detta har lett till mer frekventa vägskador och ett ökat behov av underhåll. Som en följd av detta har vägföreningen behövt utföra vägunderhåll oftare på grund av det ökade slitaget.

Vägen som leder till fastigheterna Edshult 1:30, 1:31, 1:35 och 1:34 utgör en annan gemensamhetsanläggning. Även denna väg är smal och enfilig, saknar mötesplatser och har en brant lutning upp till fastigheterna, vilket försvårar möten mellan fordon och begränsar framkomligheten, särskilt under vinterförhållanden.

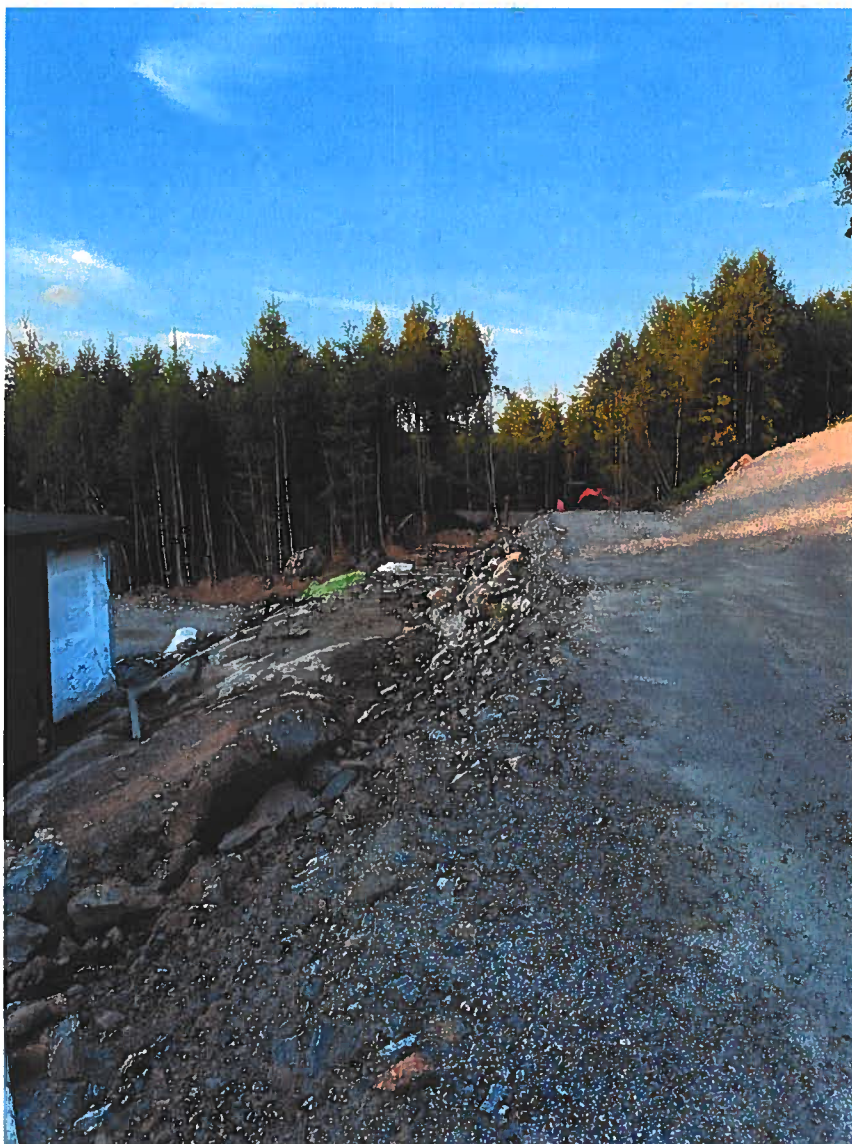
Dessa problem förvärras ytterligare under vintertid. Den branta lutningen i kombination med avsaknaden av mötesplatser innebär att fordon kan få svårt att mötas eller lämna företräde på ett säkert sätt vid halt väglag och stora höjdskillnader.

Enligt ansökningshandlingarna ska en av de planerade fastigheterna använda en servitutsväg som delas med en annan fastighet. Även denna väg är smal och enfilig, saknar mötesplatser och har ett fall på cirka 2–3 meter på ena sidan utan skyddsräcke.

*Bilder på vägen med nivåskillnad*







Under vinterförhållanden anser vi att den befintliga väginfrastrukturen kommer att skapa ytterligare problem i samband med den ökade trafik som de två nya bostadshusen kommer att medföra. Halt väglag i kombination med den branta lutningen, avsaknaden av mötesplatser och höjdskillnader längs vägen kan försämra framkomligheten och öka risken för olyckor.

Vi anser därför att trafiksäkerheten och framkomligheten på denna servitutsväg särskilt bör bedömas inom ramen för prövningen av ansökan, eftersom vägen anges som huvudsaklig tillfart till det bakre huset.

Eftersom den aktuella ansökan nu avser två bostadshus, vilket rimligen innebär fler hushåll, fler fordon och ökad trafik jämfört med den tidigare ansökan om ett bostadshus, anser vi att kommunen bör bedöma om de befintliga vägarna i byn och fram till fastigheterna har tillräcklig kapacitet, framkomlighet och trafiksäkerhet för att hantera den ökade belastning som två nya bostäder medför, inklusive under vinterförhållanden.

#### **Avfallshantering och placering av avfallskärl**

På nybyggnadskartan redovisas placeringar för avfallskärl i anslutning till infartsvägarna för respektive hus. Observera dock att sophämtning inte sker längs den aktuella vägen, vilket

innebär att hushållens avfallskärl måste placeras vid början av vägen som leder till Edshult 1:30, 1:31, 1:35 och 1:34, och inte på de platser som redovisas i nybyggnadskartan.

Med två ytterligare bostäder kommer antalet avfallskärl vid vägenslutningen att öka från dagens sex kärl till tio kärl. Detta kan skapa ett rörigt och mindre tilltalande intryck. Vi anser därför att detta bör beaktas vid bedömningen av ansökans konsekvenser för vägens funktion och områdets utseende.

*Foto som visar nuvarande placering av avfallskärl vid vägens slut*



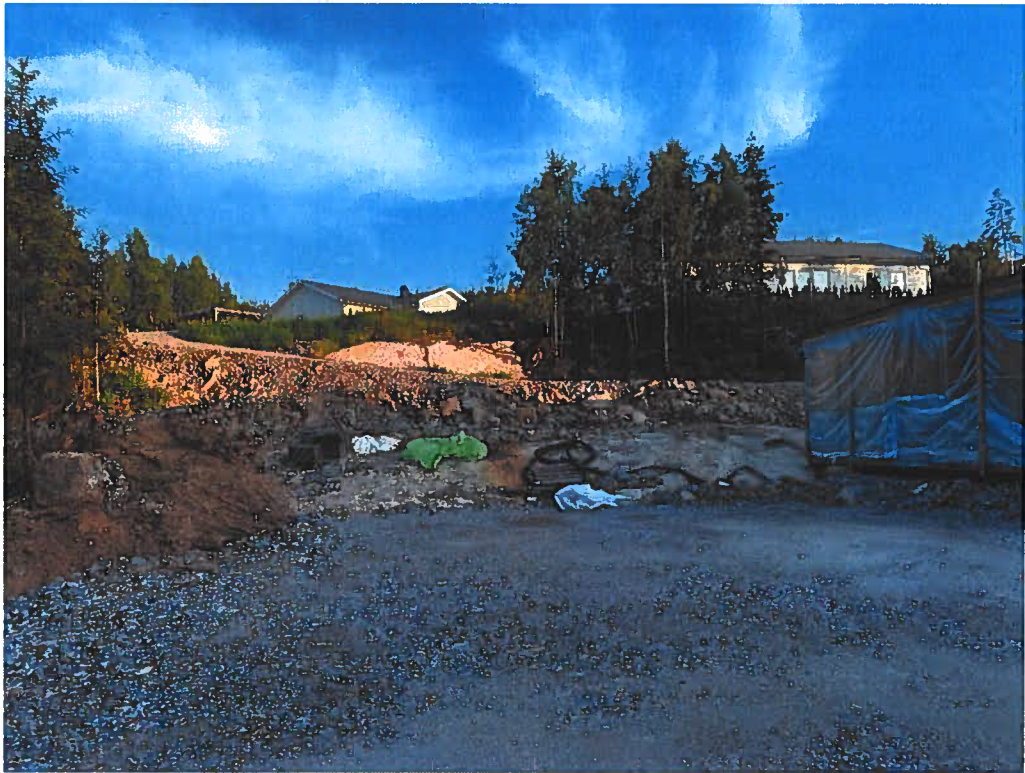
#### **Dagvatten, markförhållanden och vattenförsörjning**

Vi har även frågor och farhågor beträffande dagvattenhantering, vattenförsörjning och de långsiktiga konsekvenserna för omkringliggande fastigheter.

Fastigheten Edshult 1:34 är belägen nedanför flera befintliga fastigheter i området och tar naturligt emot avrinning från högre liggande mark. Vi har därför frågor kring hur dagvatten rinner till och genom fastigheten samt hur dagvattenavrinningen har beaktats i samband med den planerade exploateringen.

Fastigheten har redan schaktats omfattande ned till berggrund och stora delar av den naturliga vegetationen samt matjordslagret har avlägsnats. Detta kan väsentligt förändra markens naturliga förmåga att infiltrera, fördröja och hantera dagvatten jämfört med tidigare förhållanden.

*Bilder som visar markavtäckningen och schaktning på Edshult 1:34*









Vi är särskilt oroade över hur avrinningen från högre belägna fastigheter kommer att hanteras nu när jordlager och naturlig vegetation, som normalt absorberar vatten, har tagits bort. Vi begär därför att kommunen bedömer den samlade dagvattenhanteringen med hänsyn till fastighetens läge nedanför omkringliggande bebyggelse och de förändrade markförhållandena.

Vi anser att det bör redovisas hur dagvatten från både Edshult 1:34 och de högre belägna fastigheterna (Edshult 1:31 och 1:35) ska hanteras för att säkerställa att vatten inte leds om på ett sätt som kan påverka närliggande fastigheter, vägar eller den naturliga miljön negativt.

Vi vill också påpeka att det finns två befintliga avloppsanläggningar uppströms fastigheten Edshult 1:34. Enligt ansökningshandlingarna planeras vattenförsörjningen att baseras på en gemensam brunn för de två bostadshusen. Även om brunnen inte är placerad direkt nedströms avloppsanläggningarna ligger den på en lägre nivå än de befintliga avloppsinstallationerna. Det finns dessutom mycket lite naturlig vegetation kvar som kan bidra till att filtrera eller absorbera eventuella utsläpp, eftersom avloppsanläggningarna är placerade direkt ovanför en väg och ovanför det område som har avverkats för det nedre huset.

*Karta som visar avloppsanläggningarnas och brunnarnas placering*



Eftersom brunnen är avsedd att försörja två bostadshus anser vi att det är särskilt viktigt att dess långsiktiga lämplighet och skydd mot påverkan från närliggande avloppsanläggningar kan påvisas.

Vidare framgår det av situationsplanen (handling 520262) att fastigheten avses styckas av i framtiden. Det är oklart hur vattenförsörjningen då ska lösas om de nya fastigheterna behöver separata vattenkällor, vilket var fallet för det nyligen uppförda huset på Edshult 1:35 där en ny brunn borrades efter att huset färdigställdes och såldes.

Vi anser att även denna fråga bör behandlas inom ramen för prövningen för att säkerställa en hållbar långsiktig lösning både för den aktuella ansökan och för eventuell framtida exploatering i området.

### **Samlad påverkan och exploateringstakt**

Vi vill även uttrycka oro över den samlade påverkan av den pågående utvecklingen i området, då flera byggprojekt har genomförts under de senaste åren.

Mot bakgrund av de problem som redan uppstått till följd av ökade trafikmängder, vägslitage, begränsad framkomlighet och ökade underhållsbehov anser vi att kommunen bör säkerställa att områdets befintliga infrastruktur och miljöförhållanden är tillräckliga för att stödja fortsatt exploatering.

Den bifogade dokumentationen visar att området har exploaterats i betydande omfattning under de senaste tre åren utan någon tydligt urskiljbar övergripande planeringsstrategi.

*Se bifogad PDF: Flygbilder 2023–2026*

Vi begär också att den aktuella ansökan granskas utifrån den samlade påverkan som den utveckling och exploatering som redan har skett och fortfarande pågår i området innebär för kulturmiljön.

Kommunens egna dokument anger att området ingår i en värdefull kulturmiljö ("Miljön kring Edshult, Hulsåken, Lida och Bäck"), som kännetecknas av en välbevarad bebyggelsemiljö som speglar byggnadstraditioner från slutet av 1700-talet till första hälften av 1900-talet. Kulturmiljöprogrammet betonar även att byggnaderna bör underhållas med traditionella material och metoder som tar hänsyn till deras kulturhistoriska värden samt att fynd från stenåldern tyder på att det sannolikt finns oupptäckta fornlämningar i området.

Mot denna bakgrund är det viktigt att kommunen inte enbart bedömer den direkta påverkan av den aktuella ansökan utan även den samlade effekten av den pågående utvecklingen på områdets kulturlandskap, historiska karaktär, infrastruktur och miljöförhållanden.

Även om varje enskilt projekt kan framstå som begränsat i omfattning finns en risk att den samlade effekten successivt förändrar den karaktär och de värden som ligger till grund för att området har identifierats som en kulturmiljö av särskilt intresse.

Mot bakgrund av ovanstående synpunkter hoppas vi att kommunen noggrant granskar de trafikmässiga, säkerhetsmässiga, miljömässiga, kulturhistoriska och infrastrukturella konsekvenserna av den reviderade ansökan innan beslut fattas, samt säkerställer att fortsatt utveckling sker på ett sätt som är förenligt med ett långsiktigt bevarande av områdets identifierade kulturhistoriska värden.

Med vänliga hälsningar,

==

\_\_\_\_\_