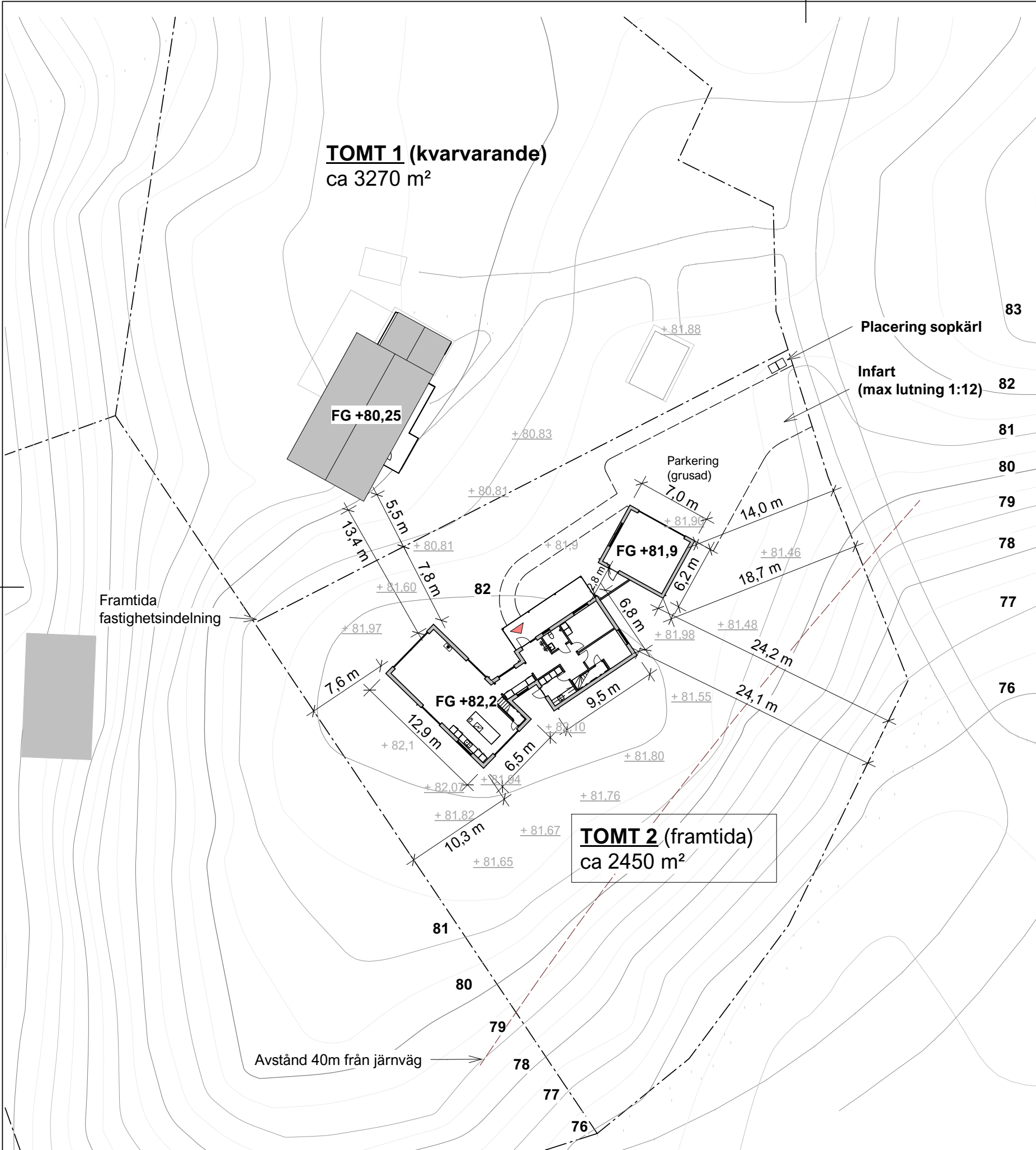




FÖRKLARINGAR

Utformning av byggnaden är anpassad Ansökan bygger i sin helhet på parallellt inskickad bygglovsansökan, med placering enligt tidigare beviljat förhandsbesked.

Nybyggnaden är placerad i anslutning till befintlig bebyggelse, befintlig 1,5-plansvilla är placerad mellan föreslagen nybyggnation och sjön.

Placeringen gör att området redan kan anses vara ianspråkstaget.

Utöver redan nämnd befintlig bebyggelse är även ett flertal andra fastigheter belägna mellan den aktuella placeringen och stranden. Både mellanliggande fastigheter och den allmänna badplatsen med dess parkering gör även att placeringen bör anses som ”väl avskild från stranden”.

Den föreslagna färgsättningen, en träfasad i gråbrun lasyr, bidrar även att det tillkommande huset smälter väl in i den omkringliggande naturen.

Areor

Huvudbyggnad: BYA: 178 m² varav 22 m² öppenarea (entréveranda)

BTA: 255 m² BOA: 214 m²

Garage: BTA: 43 m²

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
			HANDLING
Ansökan Strandskyddsdispens			
			PROJEKT
Nybyggnad av enbostadshus			
Blåkullavägen 2			
Västerbodarna 1:504, Alingsås Kommun			
			ANSVARIG PART
essens ARKITEKTUR www.essensarkitektur.se 0733-998880			
UPPDRAGSNR.		KONTAKTPERSON	
26:08		Joakim Sätterman	
DATUM	RITAD AV		GODKÄND AV
2026-08-05	JS	JS	
RITNINGSKATEGORI			
40 SAMMANSATT REDOVISNING			
Situationsplan		INNEHÅLL	FORMAT
			A3
		SKALA	1 : 400
A-01-1-10		NUMMER	BET

