

# Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg  
Inskickat

260626-AL-BYGG-GRAN-UK46  
2026-06-26 00:55

## Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

## Vald remiss

Diarienummer

LOV 2026-000218

Beskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus

Föramn

Efternamn

Fastighetsbeteckning

EDSHULT 1:34

Svara senast

2026-06-26

## Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

## Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer

E-postadress

Jag vill anföra följande som invändning mot de inskickade byggloven.

1. I området fastighet 1:30, 1:35, 1:34 med tillhörande nybyggnation av vägar och avvattnings av våtmark, har den absoluta huvuddelen av ytan hårdgjorts. Nästan all jord har schaktats bort och ersatts med sprängsten. Därmed finns inget material eller växtlighet som har kapacitet att infiltrera och kvardröja dagvatten från högre liggande mark kvar, utan detta kommer antingen ansamlas på fastigheterna eller, mer sannolikt ansamlas i den nedanför liggande skog och ängsmarken vilken riskerar att försumpas.

2. I och med att samma byggherre under kort tid nu i och med detta bygglov kommer ha tillfört tre nya fastigheter under kort tid, så har nu på fyra år antalet permanentboende i samhället ovanför backkrönet vid Edshult by gått från 9 till 15. Antalet permanentboende på avstickaren från byvägen har gått från 2 till 5.

Min uppfattning är att infartsvägen från Edsåsvägen och även avstickaren inte är dimensionerade för ökningen av trafik som den snabba utbyggnaden innebär. Framför allt är inte den långa inledande backen anpassad för den ökade trafiken, eftersom den saknar mötesplats. Även backen/kröken efter Edshultsvägen 13 saknar såväl siktlinje som mötesplats och vägen inne på avstickaren är tydligt underdimensionerad för fem eller fler fastigheter.

3. De två första byggnaderna som uppfördes, (på 1:30 och 1:31) var i samma stil som den befintliga kulturbebyggelsen i

## Synpunkter

Edshult, Högåsa med omgivning.

I och med att det nu planeras byggas två minimalistiska fyrkantiga hus med tomt som består enbart av väg och parkeringsplats riskerar byggherren genom dessa och den tidigare byggnaden den uppförde på Edshult 1:35 med sin markant avvikande utformning på både byggnader och tomt skapa ett apart område som inte går i linje med Alingsås målbild uppsatta i översiktsplanen. Där anges att bygdens karaktär skall bevaras.

Utöver detta så bör följande noteras:

Den väg som anges som utfart för den västra delen av fastigheten kan inte utformas enligt kartan eftersom den skulle innebära en otillåten förändring av gemensamhetsanläggningen (vilken innefattar befintliga diken vid tidpunkten för gemensamhetsanläggningens bildande. Vägen har tillkommit efter detta och innebär att dikningen tagits bort). En sådan förändring kan bara ske genom lantmäteriförrättning. Men eftersom fastigheten redan har servitut för väg enligt den andra infarten så kan man inte anta att LM skulle finna att det skulle uppfylla kraven på nytta över kostnad att utfärda ett nytt anläggningsbeslut. Om byggherren däremot avser att klyva fastigheten på samma sätt som den gjorde med 1:31 så uppstår problemet att bara den ena fastigheten kommer ha del i gemensamhetsanläggningen. Den andra kommer sakna väg för in och utfart till Edsåsvägen. Tanken bakom allt detta är oklar.

Jag anser det även anmärkningsvärt att säsongsförrådet anges vara ett utrymme inuti det västra huset som enbart nås genom hallen. I min värld är det uppenbart att detta är en ändamålsvidrig lösning som inte uppfyller kraven på byggnaders lämplighet, säkerhet eller tillgänglighet. Om fastigheten dessutom avses klyvas efter att bygglov beviljats så kommer inget av husen, i likhet med husen på 1:31 och 1:35, ha något ändamålsenligt säsongsförråd.

Det kan anses vara oviktiga detaljer, men när fastigheter och vägar byggs på ett sätt som gör dem otillräckligt rustade för att klara alla årstider så innebär det en påfrestning på alla boende i området.

Jag konstaterar slutligen att Alingsås kommuns översiktsplan verkar gå stick i stäv med den intensiva utbyggnad som nu sker i ett område med gamla anor och av intresse för friluftsliv, med ytterst begränsade möjligheter till kollektivtrafik eller pendlingsmöjligheter. Området torde enligt min mening vara mer lämpligt för en ytterst begränsad utbyggnad anpassad efter de begränsade möjligheter som finns att utveckla infrastrukturen i området.

## Signeringsinformation

Ankomsttid:

2026-06-26 00:55

Signerat av:



Utgivare:

Signatur verifierad:

2026-06-26 00:55