



Datum: 2026-09-02
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diariernr: 2026.060 BMN

Bygg- och miljönämnden

HEMSJÖ-HULKÅS 1:29, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av bastu (2026-0325)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) i Alingsås kommun.

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för Torskabotten. Strandskyddet för Torskabotten är utökat till 300 m.

Förvaltningens yttrande

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga. Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1 enligt 7 kap 18 e § 1 st. 1 p. MB. Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av bastu på fastigheten HEMSJÖ-HULKÅS 1:29 (HULKÅSVÄGEN 29) vid sjön Torskabotten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Dispensen ges med grund i dispensskäl nr 1, enligt 7 kap 18 e § 1 st. 1 p. MB.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör