

LOV 2026-000169
Saxebäcken 2:30

Synpunkter bedömning

Ansökan om strandskyddsdispens 2026-07-03

Detta dokument är ett svar på bedömningen av ärendet från bygglovsenheten dat. 2026-06-17

Vi anser fortsatt att de skäl till dispens som tidigare angivits bör vara gällande.

Väl avskild från stranden

Tomten är väl avskild genom lokalgatan (Saxebäcksvägen) samt inhägnad betesmark. Även om vägen rent formellt är "Enskild" så bör det ses som en allmän väg, så att den utgör en tydlig avskiljning av fastigheten från betesmark och strandlinje på motstående sida.

I bygglovsenhetens bedömning beskriver de själva att den framförliggande betesmarken "bedöms vara av karaktären att allmänheten har tillträde till detta område".

En konsekvens av denna bedömning borde vara att inte heller ett bakomliggande bostadshus, i nära anslutning till övrig bebyggelse, i så fall på något sätt skulle förhindra allmänhetens tillträde till strandlinjen.

Som nämns i ansökan gör val av utformning och fasadmaterial att det tillkommande huset smälter väl in i omgivningen, vilket ger att den upplevda påverkan sett från strandlinjen är försumbar.

Joakim Sättermann
Arkitekt SAR/MSA