

Datum: 2026-04-20
Diarie nr: 2026-2
Handläggare: Thomas Lenberg
Direktnr: 0322-61 72 50
Epost: thomas.lenberg@alingsas.se

Synpunkter till bygglovslistan vecka 15

Denna vecka har följande handläggare granskat bygglovslistan: Hälsoskydd: Mattias Calling, Miljöskydd: Angeline Jonsson, Avlopp: Thomas Lenberg och Ekolog: Sanna Olsson

Se kommentarer nedan:

LOV 2026–000155 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus SKÄMNINGARED 1:24 (POJKEBOVÄGEN 71)

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

LOV 2026–000156 Ansökan om rivningslov för rivning av personalbyggnad, del av SÖRHAGA 2:1 (NOLHAGA ALLÉ 22)

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

LOV 2026–000158 Ansökan om rivning av drivingrange HJÄLMARED 1:76

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

LOV 2026-000159 Ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och komplementbyggnad STADSSKOGEN 2:122 (BRYNGESKOGSVÄGEN 1)

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter.

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog:

Fladdermöss kan förekomma i byggnader, till exempel på vindar, bakom panel eller i andra håligheter, särskilt under sommarhalvåret då de ofta bildar kolonier. De är fridlysta och skyddade enligt artskyddsförordningen, vilket innebär att det är förbjudet att avsiktligt döda eller störa dem samt att skada eller förstöra deras fortplantningsområden och viloplatser, exempelvis boplatser i byggnader. Ansvaret för att följa dessa bestämmelser ligger på den sökande.

Inför rivning behöver det därför säkerställas om byggnaderna används av fladdermöss och vid behov bör en artinventering utföras av sakkunnig. Om fladdermöss påträffas kan åtgärder behöva anpassas och i vissa fall krävs dispens från länsstyrelsen innan rivning får ske.

LOV 2026-000160 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnader HOLMÄNGEN 1:28 (HOLMÄNGSVÄGEN 104)

Hälsoskydd: Livsmedel-och hälsaenheten är tillsynsmyndighet och lämnar därför inte synpunkter i ärendet. (Det finns inga strandskyddsärenden på fastigheten i Ecos)

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Ska avloppsvatten från den planerade komplementbyggnaden anslutas till en befintlig enskild avloppsanordning behöver det anmälas miljöenheten. Är den befintliga avloppsanläggningen inte dimensionerad för att klara den tillkommande vattenmängden från byggnaden, behöver tillstånd istället sökas för att anlägga en ny avloppsanläggning. Beslut angående anmälan eller tillstånd för avlopp bör vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten. Miljöenheten rekommenderar att sökanden påbörjar avloppsansökan i tid, med tanke på att vår handläggning i vissa fall är tidskrävande.

Ekolog: Inga synpunkter

LOV 2026-000161 Anmälan om ändring av konstruktion i enbostadshus HEDEN 24 (PRÄSTERYDSVÄGEN 16)

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

**LOV 2026-000162 Anmälan om väsentlig ändring av eldstad i enbostadshus
HOLMÄNGEN 1:18 (GRANVATTNETVÄGEN 83)**

Hälsoskydd: Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder.

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

**LOV 2026-000163 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
installation av eldstad samt komplementbyggnad DEGEBO 1:24
(HÄLSINGSTRÖMSVÄGEN 4)**

Hälsoskydd: Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder.

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Tillstånd för avlopp bör vara beviljat innan startbesked ges. Innan slutbesked ges ska entreprenörsrapport för genomförd avloppsanläggning ha granskats av miljöenheten. Miljöenheten rekommenderar att sökanden påbörjar avloppsansökan i tid, med tanke på att vår handläggning i vissa fall kräver längre tidsåtgång.

Ekolog: Byggnation ser ut att delvis ligga på jordbruksmark? Riksintresse naturvård och riksintresse friluftsliv.

**LOV 2026-000164 Ansökan om bygglov för nybyggnad av kontorshus
SÖRHAGA 2:1**

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Skicka remiss till miljöskydd.

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Särskilt skyddsvärt träd, remiss till kommunekolog.

**LOV 2026-000165 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt
komplementbyggnad BOHUS 1:1**

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Värde trakt särskilt skyddsvärda träd- remiss

**LOV 2026-000166 Anmälan om installation av eldstad i enbostadshus
TORESHOLMEN 2 (KVARNHOLMSVÄGEN 16A)**

Hälsoskydd: Sökande måste göras uppmärksam på att det inte alltid är tillräckligt att eldstaden uppfyller minimikraven i boverkets byggregler för att man ska undvika olägenheter. Sökande måste också elda på bästa sätt (torrt och rent träbränsle, snabb upptändning, ordentlig lufttillförsel och enligt tillverkarens anvisningar för bästa förbränning). Bestämmelser om eldning finns i "Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö". Vidare måste sökande också göras medveten om att eldning inte är lämplig när väderleken är sådan att röken kan spridas till andra närliggande bostäder.

Fastigheten ligger inom ett tätbebyggt bostadsområde, vilket innebär att bygg- och miljönämnden kan besluta att eldstaden inte längre får användas om klagomål inkommer rörande sot och lukt från eldstaden.

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

**LOV 2026-000167 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt
komplementbyggnad samt rivning HJÄLMARED 1:61 (FÄRGESUNDSVÄGEN
5)**

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

**LOV 2026-000168 Ej godkänd besiktning av hiss i enbostadshus Fiolen 18
(Melodivägen 3A)**

Hälsoskydd: Inga synpunkter

Miljöskydd: Inga synpunkter

Avlopp: Inga synpunkter

Ekolog: Inga synpunkter

För miljöenheten

Thomas Lenberg
Miljöinspektör