

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS

Tilltänkt bebyggelse är placerad i anslutning till befintlig villa-bebyggelse och minst 180m från strandlinjen. Området bör ses som redan ianspråktaget i och med dess nära anslutning till befintlig bebyggelse.

Tomten avgränsas från strandlinjen av Saxebäcksvägen samt inhägnad betesmark och bör därmed anses som "väl avskild från stranden".

Tilltänkt bebyggelse utgörs av ett enfamiljshus i två plan samt tillhörande carport. Utformning och materialval är valda för att harmoniera med befintlig bebyggelse. De dova kulörerna är valda för att smälta in i bakomliggande grönska och sluttning.

Kartunderlag är hämtat från Lantmäteriet (minkarta.lantmateriet.se) dat. 2026-04-09

Areor

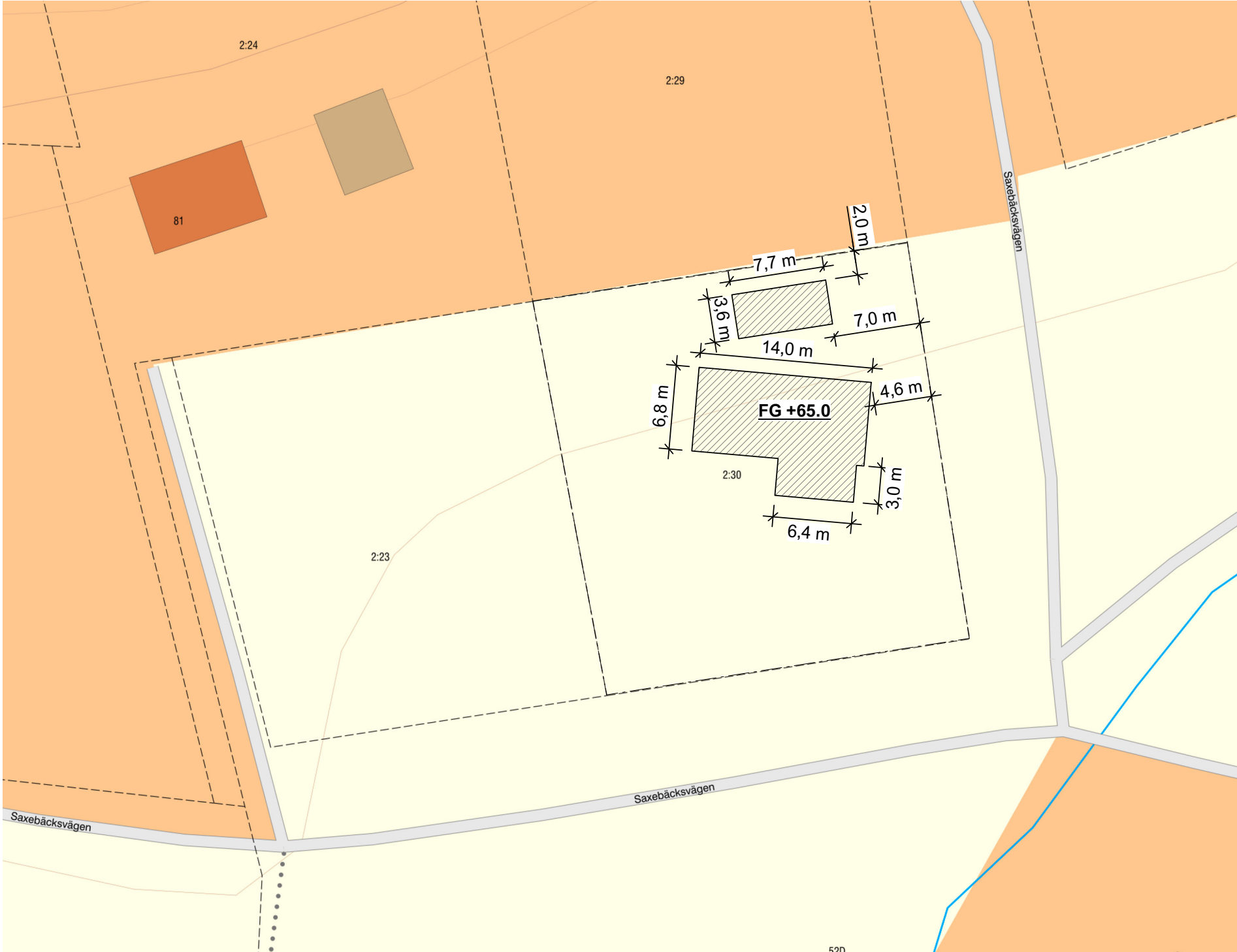
Huvudbyggnad

BYA: 115 m²
BTA: 210 m²
BOA: 180 m²

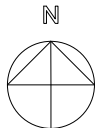
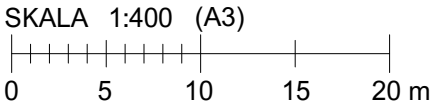
Carport

BYA: 28 m²

Tomtarean är 970 m², den totala byggarean utgör därmed mindre än 15% av tomtarean.



Situationsplan



Skala: 1 : 400 (A3)