

Datum: 2026-07-15
Diarienummer: LOV 2026-000199
Handläggare: Patrik Mårtensson

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av anläggningar
Fastighet: VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för anläggningar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15) i Alingsås kommun.

Åtgärderna avser uppförande av tennisbana, boulebana, balans- och motorikbana, p-platser och naturrastgård för hundar. Alla åtgärder förutom naturrastgården placeras på befintlig hårdgjord yta som tidigare användes som etableringsyta för VA utbyggnad i Västerbodarna.

Naturrastgården kommer att hägnas in, i övrigt innebär åtgärden ingen annan åverkan på marken.

De planerade åtgärderna avser utveckling av ett mindre rekreationsområde som är avsett att vara öppet och tillgängligt för allmänheten. Syftet med anläggningen är att främja friluftsliv, motion, rekreation och social samvaro för boende i området och för allmänheten.

Storleken för de enskilda åtgärderna är för tennisbana: 18x33 meter, boulebana 4x15 meter, balans- och motorikbana 12x12 meter, p-platser ca 100 kvm och naturrastgård ca 900 kvm.

Från Anläggningarna till stranden blir det ca 230 meter.

Som särskilt skäl för att strandskyddsdispens ska kunna medges har sökande uppgett: Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Platsen är väl avskild från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom kulturmiljöer i Hemsjö-Ödenäs, Strandskydd sjön Mjörn, Vårdetrakt för särskilt skyddsvärda lövträd samt berörs av fördjupad översiktsplan för Västra Bodarna.

I den fördjupade översiktsplanen anges platsen som område med stort kultur- och rekreationsvärde. Ingen ny bebyggelse.

Platsen är idag en grusad yta som används som parkering. Runt den grusade ytan finns glest bevuxen lövskog med mestadels ekar, dock inga skyddsvärda träd (med en stam om minst en meter i diameter).

För aktuell plats finns tidigare registrerad dispens från strandskyddet avseende uppställning av tillfälliga arbetsbodar. Beslutsdatum 2021-08-25, § 11 2021.428 KS, dnr: LOV 2021-515. Länsstyrelsen har 2021-09-08 godkänt det kommunala beslutet.

För aktuell plats finns tidigare beslutad bygglovsansökan för tidsbegränsat lov avseende uppställning av tillfälliga arbetsbodar. Beslutsdatum 2021-10-06, § 20 2021.493 KS, dnr: LOV 2021-504.

Utbredningen i tidigare strandskyddsärende för etableringsyta för VA-utbyggnad redovisas på situationsplan, enligt bilaga.

Bedömning

De planerade åtgärderna innebär att den redan exploaterade ytan används för rekreationsändamål, detta medför ingen ny exploatering av orörd naturmark.

Området utgörs huvudsakligen av en tidigare etableringsyta som idag består av hårdgjord grusad mark. Området omges av skogs- och naturmark.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken föreligger. Platsen är ianspråktagen för parkeringsplats och de delar som sker på grönyta medför minimal inverkan på marken.

Bygglovsenheten bedömer att dispensskäl enligt 7 kap 18 e § punkt 2 miljöbalken föreligger. Platsen avskiljs med vägar och bebyggelse mot sjön Mjörn.

Bygglovsenheten bedömer att åtgärden är förenlig med kraven på en från allmän synpunkt lämplig hushållning med mark- och vattenresurserna (3 och 4 kap miljöbalken) samt att livsvillkoren för djur- och växtlivet inom strandskyddszonen inte väsentligt förändras.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för beskrivna anläggningar på fastigheten VÄSTERBODARNA 1:30 (MOSSBERGS VÄG 15) vid sjön Mjörn, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, samt att platsen är väl avskild från området närmast strandlinjen, genom en väg och bebyggelse.

Tomtplatsavgränsning tas ej fram då åtgärden inte tilldelas någon tomtplats.

Den yta som får tas i anspråk är markerad på bifogad situationsplan/karta, se bilaga.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Kartutdrag, inkommen 2026-04-27
Ansökan, inkommen 2026-04-27
Skrivelse, inkommen 2026-06-22
Övrigt, etableringsyta tidigare ärende 2026-07-14

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512).

Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen