

Datum: 2026-06-16
Diarienummer: LOV 2026-000224
Handläggare: Aferdita Jashari

Bygg- och miljönämnden

Förvaltningens utlåtande

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu
Fastighet: ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12) i Alingsås kommun.

Bastun har en storlek på ca 10,6 kvm varav 2,87 kvm är öppenarea. Den placeras fristående i fastighetens sydvästra del, på en öppen gräsyta söder om befintligt bostadshus.

Fastighetens areal är 1 831 kvm. Avståndet mellan byggnaden och fastighetsgränsen är ca 1,0 m. Från byggnaden till stranden är det ca 110 meter.

Sökanden har anfört dispensskäl 2, att platsen är väl avskild från område närmast strandlinjen genom en större väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Sökande har redovisat foton på placering för sökt byggnad i förhållande till huvudbyggnad och omgivande mark.

Fastigheten utgörs av en stor och öppen tomt med ett enbostadshus och tillhörande komplementbyggnader placerade i den nordöstra delen av fastigheten. Den återstående delen av fastigheten består huvudsakligen av öppna gräsytor och är i begränsad omfattning ianspråktagen för bostadsändamål.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser.
Fastigheten ligger inom strandskyddat område vid sjön Anten, utvidgat till 300 m.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen av Kommunfullmäktige 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom riksintresse för naturvård (Anten-Mjörn) samt inom ett område med hög skyddsnivå för enskilda avlopp.

För fastigheten finns en tidigare registrerad strandskyddsdispens för uppförande av en komplementbyggnad (gäststuga) om 25 kvm. I samband med dispensbeslutet fastställdes även en tomtplatsavgränsning.

Bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap. 18 c § första punkten miljöbalken beaktas om den plats som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bygg- och miljönämnden bedömer att särskilt skäl enligt första punkten föreligger. Den planerade bastun ska placeras inom den tidigare fastställda tomtplatsavgränsningen och inom en sedan länge ianspråktagen tomtplats. Åtgärden bedöms därför inte utvidga hemfridszonen eller inskränka allmänhetens möjlighet att vistas inom strandskyddsområdet.

Eftersom bastun uppförs inom ianspråktagen tomt bedöms åtgärden inte medföra någon ytterligare påverkan på riksintresset för friluftsliv. Inte heller bedöms livsvillkoren för växt- och djurlivet förändras i någon betydande omfattning.

Yttranden

Miljöenheten har 2026-05-29 yttrat sig med följande synpunkter:

”Livsmedel- och hälsaenheten är tillsynsmyndighet och lämnar därför inte synpunkter i ärendet. Avlopp har inga synpunkter under förutsättning att inget vatten dras in i bastun. Dras vatten in i bastun behöver ansökan om ny avloppsanläggning lämna in till miljöenheten för att rena utgående vatten från byggnaden”

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för nybyggnad av bastu på fastigheten ATTHOLMEN 2:16 (VÄSTRA ATTHOLMSVÄGEN 12) vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan/karta, se bilaga.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att platsen redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomtplats är den yta som omfattas av den tidigare fastställda tomtplatsavgränsningen, se bilaga.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2026-05-10
Övrigt, inkommen 2026-05-10
Sektionsritning, inkommen 2026-05-10
Planritning, inkommen 2026-05-10
Situationsplan, inkommen 2026-05-10
Karta, inkommen 2026-05-10
Fotografi, inkommen 2026-05-10
Fasadritning, inkommen 2026-05-10
Karta - Tomtplatsavgränsning, inkommen 2019-05-22
Beslut - § 100 2019.260 SBN, inkommen 2019-06-25

Upplysningar

- Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.
- Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken (2025:512). Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde) 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 meter från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 e-g och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 i och 18 k §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

FÖRVALTNINGENS UTLÅTANDE

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 g § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Bilagor

- "Hur man överklagar"
- Handlingar som ingår i beslutet

Expedieras till:

Sökanden, Länsstyrelsen