

**Från:** \_\_\_\_\_  
**Skickat:** 2025-11-13 09:20:18  
**Till:** "Thang Hlawn Ceu" <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>  
**Ämne:** Re: Furuhöjd 7

**WARNING:** Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

<https://we.tl/t-oEepPyBGaK>

Hej Thang här kommer länk med presentation  
vi hörs i eftermiddag  
Vi håller på att bilda Furuhöjd Sammfällighets förening  
där vi kommer att i stadgar att inte tillåta byggnation av flerfamiljs hus längs vägen  
Som nu enligt Lantmäteriets WEB kartor är uppdaterad som enskild väg.  
Vägen är skyltat som Enskild väg sedan en längre tid tillbaka.  
Vi hörs //

Här lite regler

Om du vill bygga bostadsrätter vid en enskild väg behöver du ansöka om tillstånd hos Länsstyrelsen, särskilt om bygget sker inom 12 meter från vägområdet, då det kan påverka trafiksäkerheten. Du måste även följa andra bestämmelser, som att skaffa nödvändiga bygglov från kommunen, vilket kan kräva samråd med Trafikverket. Dessutom finns regler för hur du får rätt att använda den enskilda vägen och hur du delar på ansvaret för underhåll, vilket kan innebära att du behöver gå med i en vägförening eller bilda en samfällighet för att säkerställa framtida väghållning. [☞](#)

## Tillstånd och regler

- **Tillstånd från Länsstyrelsen:** För byggen som påverkar trafiksäkerheten, särskilt inom 12 meter från en väg, krävs tillstånd från Länsstyrelsen. Ansök i god tid och betala avgiften. Ansökningen bör inkludera karta och situationsplan.
- **Bygglov:** Du behöver bygglov från din kommun, även om det är en enskild väg. Kommunen ska samråda med Trafikverket för att säkerställa trafiksäkerheten.
- **Väglagen:** Väglagen reglerar bland annat säkerhetsavstånd från vägar. För objekt som inte ligger inom detaljplan gäller ofta ett tillståndspliktigt område som är minst 12 meter från vägen.
- **Ansvar för underhåll:** Om du bygger bostadsrätter vid en enskild väg, har du ett delat ansvar för underhåll. Du kan behöva gå med i en befintlig vägförening eller bilda en ny samfällighet för att dela på kostnaderna för vägen. [☞](#)

## Hur du går vidare

1. **Kontakta kommunen:** Börja med att prata med kommunens byggnadsnämnd för att få reda på vilka regler som gäller för ditt projekt och om du behöver ett bygglov.
2. **Kontakta Länsstyrelsen:** Ansök om tillstånd för bygget vid vägen hos Länsstyrelsen. Inkludera en karta och situationsplan.
3. **Ansök om gemensamhetsanläggning eller servitut:** Om du inte har rätt att använda vägen eller behöver förbättra den kan du ansöka om en gemensamhetsanläggning eller ett servitut hos Lantmäteriet. Detta kan ge dig rätt att använda vägen och säkerställa att ni delar på kostnader för underhåll.
4. **Kontakta vägföreningen:** Om det finns en befintlig vägförening för den enskilda vägen, kontakta dem för att ta reda på vad som gäller. Du är som fastighetsägare juridiskt skyldig att betala för underhållet om du tillhör föreningen. [☞](#)

Den måndag 1 september 2025 kl. 12:56:08 +02:00, skrev Thang Hlawn Ceu <thang.hlawn-ceu@alingsas.se>:

Hej!

Jag har nu kollat i ärendet och hos länsstyrelsen har ärendet fått diarienummer 31642-2025.

Med vänlig hälsning

---

**Thang Hlawn Ceu**

Byggnadsinspektör

**Alingsås kommun**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Bygglovsenheten

Sveagatan 12, 441 32 Alingsås

[thang.hlawn-ceu@alingsas.se](mailto:thang.hlawn-ceu@alingsas.se)

0322 61 65 62

<https://www.alingsas.se/>

