



Datum: 2025-03-26
Handläggare: Ann Tengqvist
Diariernr: 2025.024 BMN

Bygg- och miljönämnden

Resursutredning för bygglovsenheten 2026

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden ansvarar genom bygglovsenheten för handläggning av lov, start- och slutbesked, förhandsbesked, anmälan och tillsyn enligt plan- och bygglagen (PBL) samt dispenser av strandskyddsärenden enligt miljöbalken (MB).

Framtagandet av denna resursutredning syftar till att tydliggöra bygglovsenhetens behov av resurser för att på ett lämpligt sätt kunna fullfölja sitt uppdrag utifrån plan- och bygglagens krav tillsammans med kommunens intentioner och mål.

Resursutredningen omfattar resursbehovet under 2026 och har avgränsats till att omfatta de områden som inte kan finansieras genom avgifter enligt bygglovstaxan. Dessa områden är administration, rådgivning och service samt tillsyn.

Förvaltningens yttrande

Förvaltningens uppdrag utvecklas hela tiden. Det kommer nya lagkrav inom en rad områden samtidigt som förvaltningen jobbar med att digitalisera och utveckla verksamheten. Exempel på detta är införande av e-tjänster, e-arkiv samt införande av nytt ärendehanteringssystem.

Utredningen visar att bygglovsenheten i nuläget har för lite resurser för att på ett bra sätt kunna utföra de administrativa delar som behövs kopplade till uppdraget. I dagsläget är det främst bygglovsregistratorn som sköter mycket av de administrativa delarna, med viss stöttning av bygglovskordinator och byggnadsinspektörer.

Bygg- och miljönämndens rådgivningsansvar är en viktig del av nämndens uppdrag enligt plan- och bygglagen och innebär att nämnden har en skyldighet att ge tydlig, saklig och korrekt information och vägledning till allmänheten. Rådgivningsansvaret syftar till att säkerställa att den som vill genomföra en åtgärd får tillräcklig kunskap om gällande regler och förutsättningar för att kunna planera och genomföra sitt projekt på ett korrekt och lagenligt sätt. Nivån av rådgivning är inte lagstadgad i detalj utifrån plan- och bygglagen, den tid som läggs ner på rådgivning är därför baserad på de resurser som finns att tillgå på enheten.

Tillsynsarbetet utifrån plan- och bygglagen sker om en anmälan inkommer från medborgare, om uppgifter framkommer under handläggning av andra ärenden eller utifrån uppgifter som framkommer under platsbesök eller motsvarande. Tillsyn initieras även på bygg- och miljönämndens eget initiativ enligt upprättad tillsynsplan. Samhällets utveckling går mer mot att allmänheten uppmärksammar bygglovsenheten om åtgärder som leder till tillsyn och förväntar sig att kommunen ska arbeta aktivt med dessa frågor. Med nuvarande resurser behöver enheten prioritera mellan olika ärenden vilket kan medföra att det dröjer innan vissa ärenden hanteras. Detta kan leda till att brister inte åtgärdas i tid.

Ekonomisk bedömning

Denna utredning visar på bygglovsenhetens resursbehov för 2026 i de delar som har tagits upp i resursutredningen. Prioriteringar görs i budgetarbetet.

Förslag till beslut

Resursutredning för bygglovsenheten 2026 antas.

Beslutet ska skickas till

Avdelningschef Bygg- och miljö

Anna Ebbesson
Avdelningschef bygg- och miljö

Ann Tengqvist
Utvecklingsledare

Anna Ebbesson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-03-26