



Datum: 2025-03-26
Handläggare: Thang Hlawn Ceu
Diariernr: 2025.029 BMN

Bygg- och miljönämnden

HJORTEN 4, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (2024-757)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten HJORTEN 4 (ÖSTRA RINGGATAN 17F). Den sökta åtgärden gäller ett flerbostadshus med två lägenheter, en om 47 m² och en om 83 m², fördelade på två respektive tre våningar.

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 222, Detaljplan för Alingsås Bostäder vid Östra Ringgatan (Hjorten 4), laga kraft 2023-07-11.

Förvaltningens yttrande

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Ekonomisk bedömning

Kompletteringen inkom 2025-01-08. Beslut om bygglov ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-03-19. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-05-28. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för bygglovet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, med nedanstående villkor.

- Startbesked för åtgärden i detta lov får inte utfärdas förrän rivningen av befintlig byggnad har genomförts.

Utsedd kontrollansvarig är: Camilla Ljungberg, K-behörighet. SC1029-16 (RISE). Giltig t o m 2026-10-27.

Avgiften för lovet är 45 726 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Beslutet ska skickas till

Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Grannar fk enl. sändlista, GIS fk, Va-avdelning fk, PolT.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör