

# Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning: VÄSTERBODARNA 1:39

Bilaga nummer:

Diarienummer: 2023.304

## Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Ändrad användning
Vilken typ av byggnad berör åtgärden eller delåtgärden?	Komplementbyggnad, komplementbostadshus eller annan liten byggnad
Fanns beviljat bygglov eller var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	64

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 8 § 2 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a eller 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 11, eller en del av en sådan ändring, och som innebär ändrad användning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar ändringen eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:  
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Förordning (2022:910).

## Beräkning

Sanktionsarea	49
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	58 800 kr (2025)
Beräkningsgrundande formel	$(0,0625 * pbb) + (0,003 * pbb * sanktionsarea)$
Beräkning	$(0,0625 * 58800) + (0,003 * 58800 * 49)$

**Beräknad sanktionsavgift 12 318 kr**