

Datum: 2025-01-07

Diarienummer: LOV 2024-000637

Till: Samhällsbyggnadsförvaltningen, Bygglovsenheten, Alingsås kommun

Ärende: Yttrande angående byggsanktionsavgift – Fastighet ROVAN 2

Bästa samhällsbyggnadsförvaltningen,

Vi har tagit emot ert brev gällande byggsanktionsavgiften för fastigheten ROVAN 2 och önskar härmed framföra vårt yttrande samt begära en omprövning av beslutet.

Vi vill understryka att överträdelsen inte var avsiktlig eller ett resultat av vårdslöshet. Så snart vi blev medvetna om reglerna och kravet på startbesked skickade vi omedelbart in en anmälan om tillbyggnad den 19 oktober 2024, och startbesked beviljades den 29 oktober 2024.

Innan vi påbörjade tillbyggnaden tog vi kontakt med kommunen via telefon för att få information om vad som gällde. Tyvärr uppstod ett missförstånd och vi fick uppfattningen att eftersom tillbyggnaden var mindre än 15 kvadratmeter, behövdes inget startbesked.

Vi vill också framhålla att vi endast hade budgeterat för själva byggnationen av gången, men utöver kostnaden för startbesked har vi också fått betala cirka 8 000 kronor för ritningar, vilket har medfört en betydande ekonomisk belastning för oss.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan byggsanktionsavgiften i fall där överträdelsen inte har skett avsiktligt eller av oaktsamhet, eller om överträdelsen kan anses vara av mindre allvarlig art, sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Med hänsyn till att:

Överträdelsen inte var avsiktlig.

Vi agerade snabbt för att rätta till situationen.

Tillbyggnaden är liten och inte har någon betydande påverkan på omgivningen eller detaljplanen.

Vi redan har betalat extra kostnader för ritningar.

Ber vi er vänligen att sätta ned byggsanktionsavgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Vi tackar på förhand för er förståelse och ser fram emot ett positivt beslut från er sida.

Med vänliga hälsningar,

