

Protokollsdatum: 2024-01-10

Platsbesök: 2024-01-09

Diarienummer: LOV 2023-000716

Tillsynsrapport

Fastighetsbeteckning: ÖRNEN 2 (FÄGELVÄGEN 8)


Anmälan gäller: Tillsyn av olovlig lovpliktig tillbyggnad

Tillsynsbesökets syfte: Dokumentera platsen, som ett första steg i syfte att utreda om det finns anledning för byggnadsnämnden att ingripa enligt 11kap PBL.

Tillsynsdatum: 2023-12-07

Närvarande: Byggnadsinspektör: Peter Aronsson

Byggnadsinspektör: Malin Thede

Fastighetsägare/ombud: 

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten:

Att en tidigare bedömd LOV 2019-000882 bygglovsbefriad pergola har blivit inklädd med ett bandtäckt plåttak.

Altanen bedömdes bygglovsbefriad i LOV 2019-000882 men har fått en annan utformning än vad som redovisats.

Altanens höjd är 1,77 meter över mark och har ett mått på 8,77m X 3,65m med tillhörande tak.

Höjden intill bostadshus är 4,55 m och 3,2 i framkant.

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande av det fastighetsägaren sa:

Att fastighetsägaren berättar att taket var gjort för att undvika regnet som kom på altanen. Fastighetsägaren är villig att söka bygglov för åtgärden, Byggnadsinspektör redogör hur ärende processen ser ut och kommer att återkomma med en bedömning vad som är bygglov och inte innan ansökan.

Fotodokumentation från tillsynsbesöket

Foton med numrering motsvarande numrering på fastighetskarta. Beskriv under varje bild vad bilden visar. Är det ett upplag som fotats så räkna upp det material/de föremål som går att urskilja.

Fotomontage på åtgärden.

Bygg och miljöavdelningen

Peter Aronsson
Byggnadsinspektör