

Datum: 2025-02-05

Bygg- och miljönämnden

Handläggare: Aferdita Jashari

Diarienummer: LOV 2025-000017

## Strandskyddsdispens

### Strandskyddsdispens för parkeringsplats RYD 1:13 (RYDVÄGEN 17)

#### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för parkeringsplats på fastigheten RYD 1:13 (RYDVÄGEN 17).

Fastighetens storlek är 2295 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 200 meter vid sjöarna Rydbosjön och Bysjön.

Avståndet från parkeringsplatsen till sjön Bysjön är ca 90 m.

Handläggaren har gjort syn på plats den 2025-01-31 och noterar att fastigheten är ianspråktagen för befintligt hus och två komplementbyggnader. Terrängen är kuperad och skogbevuxen. Aktuell parkeringsplats är ett relativt plant område men omgivningarna består av sluttningar åt flera håll.

Sökande har i ansökan angett som särskilt skäl för dispens, att det aktuella området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökande avser att utöka fastigheten med ytterligare den del som idag arrenderas för att t.ex. kunna parkera bilar och anlägga avlopp.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser. Den föreslagna byggnadsplatsen ligger inom hög skydds nivå för avlopp och sekundär skyddzon för sjön Färgen enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagen 2018-10-31).

Huvudbyggnaden uppfördes år 1935. Bygglov för tillbyggnad av huvudbyggnaden har utfärdats 1971-02-03, § BN 018.

För fastigheten finns ingen tidigare registrerad dispens eller beslutad tomplatsavgränsning.

#### Bedömning

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Parkeringsplatsen är väl avgränsat från stranden på grund av placeringen och allmänhetens tillgång till strandområdet begränsas inte. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Eftersom huset är byggt 1935 omfattas det inte av dagens krav på strandskyddsdispens. Strandskyddsregler infördes 1950 och förstärktes ytterligare 1975 genom ett generellt strandskydd. Byggnader som uppfördes före 1975 betraktas som befintliga och lagliga i förhållande till strandskyddsbestämmelserna, vilket innebär att de inte kräver strandskyddsdispens så länge de inte förändras eller byggs ut på ett sätt som strider mot dagens bestämmelser.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens ges för parkeringsplatser på fastigheten RYD 1:13 vid sjön Bysjön, i enlighet med karta, se bilaga 1.

Hela det nya området som markeras på kartan får tas i anspråk som tomtplats.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 14 112 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2025-01-16
Karta	2025-01-16
Fotografi	2025-01-16
Fotografier	2025-01-31

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

## Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen.

Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglövsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör

**Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Hur man överklagar

**Exp:** Sökanden, Länsstyrelsen