



Datum: 2025-02-25  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariernr: 2025.018 BMN

Bygg- och miljönämnden

## ROVAN 2, Startat utan startbesked radhus (2024-637)

### Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök på fastigheten ROVAN 2 (ARRENDEGATAN 78) 2024-10-02 noterade Bygg och miljöavdelningen att ytan mellan entrén och befintligt förråd höll på att byggas om.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden är en anmälningspliktig åtgärd. Startbesked har beviljats i efterhand, 2024-10-29.

Fastigheten omfattas av detaljplan, A 446 Västra Noltorp, (laga kraft 1979-03-20).

### Förvaltningens yttrande

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna en solidarisk sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

### Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap § PBL, påförs bostadsrättsinnehavarna \_\_\_\_\_, och \_\_\_\_\_ på fastigheten ROVAN 2 (ARRENDEGATAN 78) en solidarisk sanktionsavgift på totalt 14 325 kr för att ha påbörjat tillbyggnaden utan startbesked.

### Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör