



Datum: 2025-02-25  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariernr: 2025.019 BMN

Bygg- och miljönämnden

## ÖRNEN 2, Olovlig lovpliktig tillbyggnad (2023-0716)

### Ärendebeskrivning

Vid tillsynsbesök på fastigheten ÖRNEN 2 (FÅGELVÄGEN 8) 2024-01-09, noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att ett skärmtak samt altan med en bygnadsarea på ca 32 m<sup>2</sup> hade uppförts på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärderna tillsammans utgör en tillbyggnad som är bygglovspliktig.

Bygglov med startbesked beviljades 2024-06-19 och slutbesked medgavs 2024-11-25.

Fastigheten omfattas av detaljplan A 482, Tuvebo (antagen 1986).

### Förvaltningens yttrande

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

### Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

### Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap 51 § PBL, påförs fastighetsägarna en solidarisk sanktionsavgift på totalt 33 520 kr för påbörjat tillbyggnad utan startbesked.

### Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari  
Byggnadsinspektör