



Datum: 2025-02-26  
Handläggare: Martin Frank Cederbom  
Diariernr: 2025.016 BMN

Bygg- och miljönämnden

## Bygglovstaxa 2025

### Ärendebeskrivning

För att förenkla för de som söker bygglov och för att få en bättre kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner på bygglovsverksamheten föreslås bygglovstaxan att ändras och byta grundmodell.

Nuvarande taxemodell bygger på Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) underlag för konstruktion av PBL-taxor från år 2011. Det nya förslaget till bygglovstaxa bygger på en annan modell från SKR som lanserades under 2014. Den nya modellen innebär en förenklad beräkningsmetod med färre åtgärds-kategorier och utan komplexa formler, vilket gör den mer lättanvänd för både kommunens tjänstepersoner och de som ansöker om bygglov.

I samband med detta nya förslag har förvaltningen undersökt och analyserat den tidsåtgång som krävs för varje ärendetyp. Genom en bättre träffsäkerhet i taxan kan kommunens arbete på ett bättre sätt finansieras genom taxan, med mindre risk att bygglovsverksamheten går med under- eller överskott. En jämförelse har även gjorts med liknande kommuner i närområdet för att säkerställa att avgiftsnivåerna ligger på en likvärdig nivå.

Den föreslagna taxemodellen är uppbyggd på en grundprincip som består av en beräkning av förväntad tidsåtgång för respektive ärendetyp. Denna tidsåtgång multipliceras sedan med det timpris som verksamheten har räknat fram. Taxans timpris utgår ifrån självkostnadsprincipen och justeras enligt Prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

### Förvaltningens yttrande

Förvaltningen föreslår att Bygg- och miljönämnden godkänner förslaget till ny bygglovstaxa och överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för beslut.

### Ekonomisk bedömning

Den nya modellen för bygglovstaxan förväntas ge bättre och mer träffsäker kostnadstäckning för det arbete som kommunen lägger ner i bygglovsarbetet. Den beräknade tidsåtgången kommer löpande att analyseras och kan komma att justeras i framtida taxearbete, för att säkerställa att taxan ligger på en skälig nivå.

### Förslag till beslut

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen godkänns.

### Förslag till beslut i Kommunfullmäktige

Bygglovstaxa enligt plan- och bygglagen fastställs och börjar gälla från och med 1 juli år 2025.

Ansvarig nämnd får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta om att justera taxans avgifter med Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) per oktober månad året före avgiftsåret. Nämnden har rätt att avrunda timtaxan uppåt till närmaste tiotal kronor.

**Beslutet ska skickas till**

Bygg- och miljöavdelningen, Anna Ebbesson.

Anna Ebbesson  
Avdelningschef Bygg och miljö

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef bygglov

Anna Ebbesson, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-02-26