

Datum: 2024-09-17
Diarie nr: 2024-1805
Beteckning: Stadsskogen 2:71
Handläggare: Naemi Didriksson
Direktnr: 0322-61 60 61
Epost: naemi.didriksson@alingsas.se

Bygg- och miljönämnden

44181 Alingsås

Yttrande över remiss gällande förhandsbesked om bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Stadsskogen 2:71

LOV 2024-000407

Yttrande

Inom utpekad område för byggnation finns inga växter och djur som bedöms att påtagligt påverkas negativt genom förlust av livsmiljöer, förutsatt att;

- Ekarna på fastigheten bevaras i största möjliga mån för att upprätthålla kontinuiteten av ek i området
- Död ved bör lämnas orörd

Inom utpekad område för byggnation finns en bäck som bedöms påverkas av byggnationen, då bäcken behöver korsas både under byggnation samt när bostaden är etablerad. Sökande anger att han ska anlägga en trumma så att bäcken kan passera från ena till andra sidan. Detta räknas som vattenverksamhet och behöver anmälas till Länsstyrelsen.

En komplett lista på vilka vattenverksamheter som ska anmälas till Länsstyrelsen hittar du i paragraf 19 i Förordning om vattenverksamhet m.m.

Beskrivning av ärende

Bygglovsenheten har översänt en remiss till miljöenheten gällande förhandsbesked för bygglov för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Stadsskogen 2:71. Ärendet har remitterats till kommunekologen för yttrande avseende naturvärden och den bäck som rinner längs med fastigheten.

Motivering till yttrande

Den 17 september 2024 gjordes ett platsbesök på fastigheten för att bedöma påverkan på naturvärden. Fastigheten utgörs främst av ung björk med ett antal medelgrova ekar. Inga särskilt skyddsvärda träd noterades på fastigheten. Längs fastighetens norra gräns rinner en bäck.

För bygg- och miljönämnden.

Naemi Didriksson
Kommunekolog