



Datum: 2025-01-22  
Handläggare: Thang Hlawn Ceu  
Diariernr: 2025.011 BMN

Bygg- och miljönämnden

## STADSSKOGEN 2:71, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus (2024-0407)

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten STADSSKOGEN 2:71 (SKAVERYDSVÄGEN 152) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

### Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2025-01-09. Beslut om förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-03-20. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-05-29. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen, med nedanstående villkor.

- Utformning och placering av bostadsbyggnaden ska göras med hänsyn till de slutsatser som presenteras i vägtrafikbullerutredningen, för att uppfylla bullerkraven i Trafikbullerförordningen (2015:216).

Avgiften för förhandsbeskedet är 16 846 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden, Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten  
Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-01-22

Thang Hlawn Ceu  
Byggnadsinspektör  
Martin Frank