

Datum: 2024-10-28
Diarie nr: 2024-2265
Beteckning: Hjorten 18
Handläggare: Charlotta Larsson
Direktnr: 0322-61 63 17
Epost: charlotta.larsson@alingsas.se

Bygglovsenheten
bygglov@alingsas.se

Yttrande över remiss gällande ansökan om rivningslov på fastigheten Hjorten 18, Alingsås/ort

LOV 2024-000430

Yttrande

Miljöenheten har inget att erinra mot planerad åtgärd under förutsättning att nedanstående punkter följs:

- Rivningsavfall sorteras och hanteras enligt materialinventeringen utförd av Relement Miljö Väst AB 2021-10-26.
- Bygg- och rivningsavfall sorteras i enlighet med avfallsförordningen om inte dispens erhållits för annan hantering.
- Om klimatanläggningarna innehållande en fluorerad växthusgas (HFC) innehåller sammanlagt mer än 14 ton koldioxidekvivalenter ska den som är ansvarig för anläggningarna underrätta miljöenheten innan skrotningen sker.
- Skrotning av klimatanläggningar som innehåller HFC får endast utföras av person med certifiering enligt genomförandeförordningen (EU) 2015/2067 av den 17 november 2015 om fastställande, i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014).
- Om andra föroreningar påträffas än de som redan nu är kända och om föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön ska verksamhetsutövaren omedelbart kontakta miljöenheten.

Miljöenheten önskar få information från bygglovsenheten när startbesked lämnats samt när rivning påbörjas (senast samma dag). Informationen skickas till miljo@alingsas.se.

Information

Rivningsavfall

Avfall som produceras vid bygg- eller rivningsarbeten ska enligt 3 kap. 10 § Avfallsförordning (2020:614) sorteras ut i minst sex fraktioner: trä, mineraler (som består av betong, tegel, klinker, keramik eller sten), metall, glas, plast och gips. Avfallet ska sorteras vid den plats där avfallet uppstått och syftet är att öka möjligheterna till återanvändning och materialåtervinning. Möjlighet till undantag och dispens finns.

Enligt avfallshierarkin i miljöbalken ska den som är ansvarig för avfallet se till att det 1: i första hand återvinns genom att det förbereds för återanvändning,

- 2: i andra hand materialåtervinns om det är lämpligare än 1,
- 3: återvinns på ett annat sätt om är lämpligare än 1-2 och
- 4: i sista hand bortskaffas om det är lämpligare än 1-3.

Den behandling av avfallet som bäst skyddar människors hälsa och miljön som helhet ska anses som lämpligast, om behandlingen inte är orimlig.

Uppgifter om farligt avfall ska antecknas och rapporteras till Naturvårdsverket. Försenad rapportering kan leda till miljösanktionsavgift.

Godkänd transportör och slutmottagare av farligt avfall och massor ska kunna redovisas för bygg- och miljönämnden vid begäran.

Mer information finns bl.a. på Naturvårdsverkets hemsida:
[Bygg- och rivningsavfall \(naturvardsverket.se\)](http://naturvardsverket.se)

Fluorerade växthusgaser (köldmedium)

I Förordning (2016:1128) om fluorerade växthusgaser finns det reglerat bl.a. att det för arbete i utrustning innehållande köldmedium krävs certifiering och hur rapportering till tillsynsmyndigheten ska ske.

Mer information finns bl.a. på Naturvårdsverkets hemsida:
[Fluorerade växthusgaser \(naturvardsverket.se\)](http://naturvardsverket.se)

Olägenhet för omgivningen

Byggnaden som planeras att rivras ligger intill/nära bostäder. Vid risk för olägenhet för människors hälsa och miljön ska lämpliga åtgärder vidtas. Exempel på olägenhet kan vara damning och buller.

Påträffad förorening

Enligt 10 kap. 11 § miljöbalken ska den som äger eller brukar en fastighet genast underrätta tillsynsmyndigheten om det upptäcks en förorening på fastigheten och föroreningen kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det gäller oavsett om området tidigare ansetts förorenat.

Tillsyn

Miljöenheten kan komma att starta ett tillsynsärende när åtgärden påbörjats, för att kontrollera att rivning sker i enlighet med gällande lagstiftning och enligt vad som beskrivits i remisshandlingarna. Tillsynen kan till exempel omfatta utsortering av material, kompletterande provtagningar och hantering och rapportering av farligt avfall.

Välkommen att kontakta oss vid frågor eller behov av rådgivning via e-post miljo@alingsas.se eller telefon måndagar-onsdagar samt fredagar mellan klockan 9-12 på telefonnummer 0322-61 61 09.

Beskrivning av ärende

Remiss gällande ansökan om rivningslov för rivning av del av lokalerna på fastigheten Hjorten 18 i Alingsås, inkom till miljöenheten den 14 oktober 2024.

Remissen avser ansökan om rivningslov för rivning av affärs- och kontorshus. Fråga som lyfts i remissen är om åtgärden är lämplig. Till remissen har ansökan, karta, rapport om materialinventering datum 2021-10-26 av Relement Miljö Väst AB, 3 stycken foton på fasad bifogats.

för miljöenheten

Charlotta Larsson
Miljöskyddsinspektör