



Datum: 2024-12-20  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Diariernr: 2024.152 BMN

Bygg- och miljönämnden

## MARYD 2:23, ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad (2024-582)

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten MARYD 2:23 (KÄLLERYDSVÄGEN 3) i Alingsås kommun.

Ansökan avser en åtgärd som är tänkt att utföras i ett område som inte omfattas av någon detaljplan eller områdesbestämmelser.

### Förvaltningens yttrande

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

### Ekonomisk bedömning

Ansökan bedömdes komplett 2024-11-24. Beslut om förhandsbesked ska tas inom tio veckor från detta datum, vilket medför att sista datum för beslut är 2025-02-02. Byggnadsnämnden får besluta att förlänga tidsfristen för att avgöra ett ärende om lov eller förhandsbesked om det är nödvändigt på grund av handläggningen eller utredningen i ärendet. Tidsfristen får dock bara förlängas en gång, med tio veckor. Vid eventuell förlängning ska beslut tas senast 2025-04-13. Om inte beslut tas inom denna tidsperiod kommer avgiften för förhandsbeskedet att reduceras med en femtedel per påbörjad vecka efter det att tidsfristen överskridits.

### Förslag till beslut

Positivt förhandsbesked till bygglov meddelas, med stöd av Plan- och bygglagen 9 kap. § 17.

Avgiften för förhandsbeskedet är 22 347 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

### Beslutet ska skickas till

Sökanden, Fastighetsägare Sakägare fk enl. sändlista, GIS fk, PoIT.

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör