



Datum: 2024-11-25  
Handläggare: Aferdita Jashari  
Diariernr: 2024.127 BMN

Bygg- och miljönämnden

## VÄNGA 3:18, Startat utan startbesked hiss (2024-0532)

### Ärendebeskrivning

Vid ansökan om slutbesked för hissinstallation i ett enbostadshus framkom det att hissen hade installerats innan startbesked utfärdats. Enligt besiktningsintyget, som lämnades in tillsammans med ansökan om slutbesked, genomfördes den första besiktningen 2023-06-19. Startbesked för installation av stoltrapphiss i invändig trappa på enbostadshus beviljades 2023-07-07.

Ett tillsynsärende upprättades 2024-09-04 och informationen skickades till fastighetsägare. Fastighetsägaren informerar via telefon 2024-09-11 att installationen är en åtgärd inom ramen för bostadsanpassning, beviljad av kommunen. Installationen utfördes av Anders Jakobsson Hiss AB.

Slutbesked för åtgärden har medgetts 2024-09-05.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom en kulturhistoriskt värdefull miljö, Långared-Östad, som omnämns i Kulturmiljöprogram för Alingsås kommun (antaget av Kommunfullmäktige 2018-04-25). Detta innebär att åtgärder ska utföras varsamt och med stor hänsyn till bebyggelsemiljön.

### Yttranden

Enligt Plan- och bygglag, PBL, (2010:900) 11 kap. 58 § ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Tjänsteskrivelsen har 2024-10-07 skickats till installationsfirman för yttrande.

I sitt yttrande som inkom 2024-11-12 anges att hissen installerades innan startbeskedet var klart på grund av stor tidspress och ett akut behov hos kunden.

### Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning

Enligt Plan- och byggförordning, PBF, (2011:338) 6 kap. 5 § 4 p för åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader.

Enligt 10 kap. 3 § PBL en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Enligt intyget installationen av hissen har utförts ca 3 veckor innan startbesked var utfärdat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av plan- och bygglagen har skett enligt det som är förskrivet i 11 kap. 5 § PBL och att det finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Enligt 10 kap. 57 § PBL en byggsanktionsavgift ska tas ut av 1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, 2. den som begick överträdelsen, eller 3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att avgiften i detta fall ska riktas mot den som begått överträdelsen, det vill säga de som har utfört installationen.

### **Beräkning av sanktionsavgift**

Beräknad sanktionsavgift är 14 325 kr, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 13 § 1 p.

Den fullständiga beräkningen finns bifogad som bilaga.

### ***Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?***

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften samt att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen.

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, påförs företaget Anders Jakobsson Hiss AB (org nr 16556176–6626) en sanktionsavgift på totalt 14 325 kr för att ha utfört installationen av hiss på fastigheten VÅNGA 3:18 (VÅNGAVÄGEN 25) utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

### **Handlingar som ingår i beslutet**

Benämning  
Startbesked

Ankomststämplad  
2023-07-07

Besiktningsintyg	2024-09-04
Anmälan	2024-09-04
Beräkning av sanktionsavgift	2024-10-07
Yttrande	2024-11-12

## Lagrum

### Plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

### Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet  
Bilaga 2 - Hur man överklagar

### Beslutet ska skickas till

**Exp:** Fastighetsägare fk, entreprenören del kv.

Martin Frank Cederbom, Godkännare tjänsteskrivelse, 2024-11-25  
Aferdita Jashari  
Enhetschef Bygglovsenheten Byggnadsinspektör