



Datum: 2024-11-25
Handläggare: Aferdita Jashari
Diariernr: 2024.128 BMN

Bygg- och miljönämnden

GITARREN 19, tillsyn, ställt upp byggbodas utan bygglov och startbesked (2023-0700)

Ärendebeskrivning

Vid utredning på fastigheten GITARREN 19 noterade Samhällsbyggnadsförvaltningen att byggbodas beviljade i lov 2022-000893 är flyttade till annan placering på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att åtgärden är bygglovspliktig enligt Plan- och bygglagen (PBL) och att det är sannolikt att ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas i efterhand. Fastighetsägaren har efter bedömning i tillsynsärendet valt att frivilligt ansöka om nytt tidsbegränsat bygglov med ny placering av byggbodarna.

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2026-12-12 beviljades 2024-06-07 via delegationsbeslut § D BISb 2024-000139. Slutbesked medgavs 2024-09-13.

Yttranden

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Tjänsteskrivelsen har skickats 2024-10-15 till fastighetsägaren för yttrande. Vid telefonsamtal 2024-11-12 anger projektledaren att de har fått skrivelsen men har valt att inte yttra sig.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att uppställningen av byggbodarna är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § punkt 1 PBL.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att överträdelse av PBL har skett då åtgärden är påbörjad och slutförd utan varken bygglov eller startbesked och enligt det som är förskrivet i 11 kap. 5 § PBL finns förutsättningar för och behov av ingripande om påföljd enligt samma kapitel.

Överträdelsen innebär att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beräkning av sanktionsavgift

Beräknad sanktionsavgift är 31 457 kr, enligt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 6 § 2p.

Den fullständiga beräkningen finns bifogad som bilaga.

Finns det skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av byggsanktionsavgiften?

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den

avgiftsskyldige inte har kunnat förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

I 11 kap. 53 a § PBL stadgas vidare att en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall får sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Vid prövningen av om avgiften bör sättas ned ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften samt att sanktionsavgiften står i rimlig proportion till överträdelsen.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuellt.

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § PBL, påförs fastighetsägaren Staten Trafikverket på fastigheten GITARREN 19 en sanktionsavgift på totalt 31 457 kr för utförda bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked.

Avgiften ska betalas till Alingsås kommun inom två månader efter att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutet och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Beslut om bygglov	2024-06-07
Ber. av sanktionsavgift	2024-02-15
Fotografi	2024-01-02
Situationsplan-före	2024-01-02
Situationsplan-nytt	2024-01-02
Tillsynsrapport	2024-01-02
Anmälan	2023-12-01

Lagrum

Plan- och bygglagen

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 a PBL får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 58 § PBL ska den som får anspråket riktat mot sig ges tillfälle att yttra sig innan tillsynsmyndigheten beslutar om att ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 61 § PBL ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Hur man överklagar

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägare del kv.

Martin Frank Cederbom
Enhetschef Bygglovsenheten

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör