

Datum: 2024-06-07
Diarienummer: LOV 2024-058

Staten Trafikverket
Solna Strandvägen 98
17290 Sundbyberg

Bygglov § D BISb 2024-000139

Bygglov med startbesked

Bygglov tidsbegränsad åtgärd byggbodas GITAREN 19 (ALFHEMSVÄGEN 2)

Beslut

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. **2026-12-12** beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
Utsedd kontrollansvarig är Ove Eriksson, N-behörighet. C000771 (RISE certifiering).
Giltigt t o m 2024-09-12.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden att kontrollplanen fastställs.
Startbesked får verkställas omedelbart enligt 9 kap 42 a § plan- och bygglagen (PBL).

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked:

- Verifierad kontrollplan

Avgift

Avgiften för lovet är 25 580 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2024-04-29. Beslut om lov fattades 2024-06-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Situationsplan	2024-04-29
Kontrollplan	2024-02-16
Anmälan om kontrollansvarig	2024-01-26
Avvecklingsplan	2024-01-26
Brandskyddsbeskrivning	2024-01-26
Fasadritning	2024-01-26
Planritning	2024-01-26
Ansökan	2024-01-26

Upplysningar

En åtgärd som utförts eller vidtagits med stöd av ett tidsbegränsat lov måste tas bort eller upphöra innan lovet giltighetstid går ut. Det krävs varken bygglov, rivningslov eller anmälan för att ta bort eller återställa åtgärden. Om åtgärden inte tas bort eller upphör inom angiven tid blir den olovlig och byggnadsnämnden ska då ingripa med tillsyn.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga *"Hur man överklagar"*.

Använd i första hand vår e-tjänst *"Ansökan om slutbesked"* för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om tidsbegränsat bygglov för byggbodas på fastigheten GITARREN 19 (ALFHEMSVÄGEN 2).

Åtgärden avser fem stycken provisoriska arbetsbodas med placering i två plan och är tänkt för personal under byggnation av elanläggning på fastigheten. Åtgärden får en byggnadsarea på 72m² (119 BTA), fasadbeklädnad av träpanel och placeras 31,3 meter resp 58,9 meter från tomtgräns enligt redovisning på situationsplan. Det tidsbegränsade lovet söks till och med 2026-12-12.

Förutsättningar

Den föreslagna byggnadsplatsen utgörs av planområde A412 Kavlås mm (laga kraft 1973-01-15) med gällande planbestämmelse ED, område för eldistribution.

Åtgärden som ansökan gäller avviker från gällande detaljplan avseende att den utgör arbetsbodas och inte anläggning för eldistribution.

Yttranden

VA-avdelningen har inkommit med yttrandet 2024-01-31 att "vatten till byggbodas ska anslutas efter fastighetens konsol för vattenmätare så att vattenförbrukning kan mätas och återströmningsskydd hamnar på rätt sida anslutning. Kontakta VA-avdelningen gällande hur anslutning av VA planeras ske".

Remiss har skickats till räddningstjänsten, Vattenfall samt Trafikverket. Ingen erinran har inkommit.

Med anledning av avvikelse från detaljplanen har berörda underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ägare och boende i fastigheterna Valthornet 11, Valthornet 13, Valthornet 16, Banjon 9, Banjon 10, Boken 21, Boken 22, Centrum 1:20, Flygeln 8, Flygeln 9, Flygeln 17, Flygeln 18, Flygeln 19, Flygeln 22, Flygeln 23, Flygeln 24, Flygeln 25, Flygeln 26, Gitarren 12, Gitarren 13, Gitarren 18, Poppeln 5 samt Poppeln 6 har bedömts vara berörda. Någon erinran har inte inkommit inom inskriven tid.

Bedömning

Ett tidsbegränsat lov får ges enligt 9 kap. 33 §, PBL för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§, detta om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Etableringen av byggbodarna bedöms nödvändiga för att kunna genomföra byggnation av elanläggning på fastigheten. Sökt åtgärd bedöms därmed uppfylla kriterier så att ett tidsbegränsat bygglov kan ges.

Bygglov för byggbodar har tidigare hanterats på fastigheten och denna ansökan avser en ny placering på fastigheten. Byggnationen av elanläggningen har påbörjats och det är av yttersta vikt att en bodetablering kommer till stånd för entreprenörer och bedöms vara ett stort enskilt intresse att åtgärden kan starta omgående och därmed beslutas enligt ovan att verkställbarhet av beslut enligt 9 kap 42a § gäller med omedelbar verkan.

Åtgärden bedöms inte innebära någon betydande olägenhet för berörda grannar och omgivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Thang Hlawn Ceu
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 - Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, VA-avdelningen, PoIT.