



Datum: 2024-10-25  
Handläggare: Patrik Mårtensson  
Diariernr: 2024.103 BMN

Bygg- och miljönämnden

## HÖRNINGEN 1:15, Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus (2024-542)

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten HÖRNINGEN 1:15 (ÅLEVIKSVÄGEN 8).

Befintligt fritidshus byggs till och får en tillkommande byggnadsarea på 29,8m<sup>2</sup> och en sammanlagd byggnadsarea på 100,7m<sup>2</sup> samt ett tillkommande vindsutrymme med loft för del av byggnad. Ny nockhöjd blir ca 6,35 meter. Fasadmaterial av liggande träpanel med mörkbrun kulör. Takmaterial av betongtakpannor med mörkgrå kulör. Entrétak av bandtäckt plåt med mörkgrå kulör. Separat ansökan om bygglov har lämnats in och hanteras i separat ärende.

Fastighetens areal är 2 157 m<sup>2</sup>. Från byggnaden till stranden är det ca 15 meter.

Sökande har uppgett som särskilt skäl för dispensen, att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handläggaren har gjort syn på plats den 2024-10-09 och noterade då följande om lokaliseringen: Hela fastigheten upplevs som ianspråktagen tomtmark.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller inom områdesbestämmelser. Tomten utgörs för närvarande av ianspråktagen tomtmark.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 meter och inom riksintresse för friluftsliv, FP 10 Delsjö-Härskogenområdet.

För fastigheten finns tidigare registrerad strandskyddsdispens från 1981. I beslutet är det redogjort för att som tomt får tas i anspråk ett område av ca 30 x 60 meter enligt ritning på nybyggnadskarta.

Den beslutade ytan motsvarar i huvudsak hela fastigheten.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (laga kraft 2018-11-22) ligger den aktuella platsen inom vattenskyddsområde, hög skyddsnivå för enskilda avlopp och sammanhängande område med värdefull natur.

### Bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Den aktuella byggnaden ligger inom huvudbyggnadens hemfridszon som består av ianspråktagen tomtmark (se flygfoto, bilaga 2). Hemfridszonen bedöms inte utvidgas. Åtgärden hindrar eller avhåller inte allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Som särskilt skäl för strandskyddsdispens får enligt 7 kap 18 c § miljöbalken beaktas om den plats dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Då byggnaden placeras inom ianspråktagen tomtplats bedöms inte byggnaden påverka riksintresset för friluftsliv samt påverkan av växt- och djurliv bedöms inte förändras.

Fastigheten är en mindre småhusenhet om 2 157 m<sup>2</sup> och med tidigare fattade beslut med redovisad tomtplatsavgränsning får hela fastigheten tas i anspråk som tomt.

### **Ekonomisk bedömning**

Inte aktuellt.

### **Förslag till beslut**

Strandskyddsdispens ges för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hörningen 1:15 vid sjön Store-Nären.

Särskilt skäl för undantag från strandskyddsbestämmelserna är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Som tomtplats får hela fastigheten tas i anspråk.

### **Avgift**

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

### **Handlingar som ingår i beslutet**

<u>Benämning</u>	<u>Ankomststämplad</u>
Ansökan	2024-09-09
Situationsplan	2024-09-09
Fasadritning	2024-09-09

### **Upplysningar**

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga ”Hur man överklagar”.

### **Aktuella bestämmelser**

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid

havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

### **Bilagor**

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – flygfoto

Bilaga 3 – Hur man överklagar

### **Beslutet ska skickas till**

Sökanden, Länsstyrelsen

Martin Frank Cederbom  
Enhetschef Bygglovsenheten  
tjänsteskrivelse, 2024-10-25

Patrik Mårtensson  
Byggnadsinspektör

Martin Frank Cederbom, Godkännare