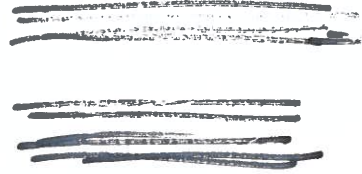


DELEGATIONSBESLUT

Datum: 2024-02-07
Diarienummer: LOV 2024-000018



Bygglov § D BISb 2024-000106

Bygglov med startbesked

**Bygglov nybyggnad av mur
RÖHULT 1:82 (VÄSTERSKOGSVÄGEN 3)**

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att:
Kontrollplanen fastställs.

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 3 507 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2024-01-30. Beslut om lov fattades 2024-02-07, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Fotografi	2024-02-07
Situationsplan	2024-01-30
Material/Kulörbeskrivning	2024-01-30
Fasadritning	2024-01-30
Kontrollplan	2024-01-30
Sektionsritning	2024-01-30
Ansökan	2024-01-11
Ansökan	2024-01-11
Ansökan	2024-01-11
Ansökan	2024-01-11

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL,

även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet om bygglov och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Intyg från fastighetsägaren att byggnadsverket mått, planläge och höjdläge överensstämmer med beviljat bygglov.

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ansökan avser Bygglov nybyggnad av mur på fastigheten RÖHULT 1:82

Åtgärden gäller befintlig olovlig uppförd mur och som fastighetsägaren har sökt frivilligt bygglov efter bedömning i tillsynsärendet LOV 2023-000513.

Den bygglovspliktiga muren har en längd på 15.3 meter och en höjd mellan 1 meter till 1,14 m och en bredd på ca 50 cm.

Muren är uppförd i grafitfärgad kulör och är placerad 35 cm ifrån tomtgräns i sydöst.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan, DP 186 (laga kraft 2013-07-11). Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att B bostadsändamål där prickmark inte får bebyggas med byggnader.

Yttranden

Åtgärden avser en planenlig åtgärd enligt detaljplanen och kräver därmed inte att berörda sakägare underrättas innan beslut om bygglov ges, enligt PBL 9:25 §.

Bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och bedöms inte innebära någon olägenhet för omgivningen.

DELEGATIONSBeslut

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Peter Aronsson
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga - Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Grannar fk enl. sändlista, PoIT.