

Yttrande avseende sanktionsavgift LOV 2023-000485

-----  
11 kap. 53a § PBL

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307) .

-----

Inför vårt takbyte våren 2021 var vi i kontakt med bygglovsenheten i syfte att reda ut om vi behövde lov för att installera svarta solcellspaneler på taket på bostadshuset. Då framkom med tydlighet att inget lov eller ens anmälan behövdes. Inga ord om tidstypiskhet eller att det skulle sticka ut på något sätt. För att harmonisera bättre med framtida solceller valde vi därför svarta takpannor på både bostadshus och garage. Vi anser därför att vi har varit aktsamma och inte begått den s.k. överträdelsen med uppsåt. Sanktionsavgiften har därför all anledning att sättas ned.

Vid denna tidpunkt existerade inte stadsplanen och varken hus eller kvarter var omnämnda i stadens kulturprogram. Detaljplanen nämner inget om färg eller material på tak eller fasad. Den s.k. överträdelsen bör därför anses vara av mindre allvarlig art.

  
Fastighetsägare