

Protokollsdatum: 2023-11-13
Platsbesök: 2023-11-10

Diarienummer: LOV 2023-000638

Tillsynsrapport

Fastighetsbeteckning: VÄSTERBODARNA 1:210 (HÖGÅSVÄGEN 16)

Anmälan gäller: olovlig lovpliktig åtgärd byggnad

Tillsynsbesökets syfte: Dokumentera platsen, som ett första steg i syfte att utreda om det finns anledning för byggnadsnämnden att ingripa enligt 11kap PBL.

Tillsynsdatum: 2023-10-25

Närvarande: Byggnadsinspektör: Peter Aronsson
LIA Student: Rebecca Fredberg
Fastighetsägare: ~~XXXXXXXXXX~~

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten:

Att en komplementbyggnad är uppförd med måtten 3.15 X 5.15 meter och en höjd av ca 3.15 meter.

Enligt flygfoton så står den inom 4.5 meter till närmsta tomtgräns.

Fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde.

Vid tillsynsbesöket noterade bygglovsenheten följande av det fastighetsägaren ombud sa:

Fastighetsägare berättar att man har haft en dialog runt 2019 med en bygglovskonsult som jobbade för alingsås kommun.

Konsulten berättar att det inte ska vara några problem att uppföra byggnaden då det stått en liknande byggnad innan på platsen.

Hon inforemerar ej heller att byggnaden kan vara bygglovspliktigt eftersom fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde.

Fotodokumentation från tillsynsbesöket

Foton med numrering motsvarande numrering på fastighetskarta. Beskriv under varje bild vad bilden visar. Är det ett upplag som fotats så räkna upp det material/de föremål som går att urskilja.

Fotomontage på byggnaden.

SAMHÄLLSBYGGNAD

Peter Aronsson
Byggnadsinspektör