

Från: Cristian Patrascoiu <cristian.patrascoiu@alingsashem.se>

Till: Peter Aronsson <peter.aronsson@alingsas.se>

Skickad: den 2 januari 2024 07:33

Ämne: LOV 2023-000681

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej,

Yttrande i ärende Kristina 7

I början på juli fick vi in en felanmälan på Rådhuset på en vattenskada i fasaden. Direkt efter detta tog vi kontakt med PEAB vår byggtreprenör för att åtgärda detta. PEAB hade tagit bort några paneler för att hitta orsaken till att vatten har trängd in via fönsterbåge. Strax efter detta skickade jag iväg ett mejl till Bygglövsenheten för att kolla upp om vi skulle behöva bygglov för denna åtgärd. Någon dag efter så fick jag svar att det behövs bygglov för underhåll vilket jag kommunicerade vidare till PEAB och bad dem att inte fortsätta i detta ärende. I min kommunikation med PEAB har jag varit tydlig i att vi inte gör något mer tills vi får bygglov för underhåll. Häremellan var jag på semester vilket varade mellan v.30 och v.35, under denna tid hördes inget mer från deras sida om detta ärende.

Under tiden fick jag tilldelad en handläggare från bygglövsenheten i detta ärende och jag skulle skicka in kompletteringar till min ansökan. Jag bad PEAB skicka till mig det som ni efterfrågade men det gick väldigt trögt. Det visade sig så småningom att PEAB hade tagit ett eget beslut att göra klart arbetet med fasaden utan att informera oss om detta och utan att ha något bygglov att utföra något. Vi fick reda på att de hade gjort detta när arbetet med fasaden nästan var avslutat. Från vår sida har det påtalats flertal gånger till PEAB att de måste skicka in en kontrollplan, m.m. vilket inte har gjorts. Jag förstår att vi är fastighetsägare och att vi är ansvariga för allt jobb som görs i fastigheten men den här gången hade vi ingen aning att dem hade bestämt sig att göra klart jobbet eftersom de inte informerat oss om att de utfört arbetet. Med andra ord har detta arbete med fasaden utgjorts utan godkännande från oss. Jag vill också tillägga att under sommaren har vi utfört ett ramavtal med PEAB och det har försvunnit en del intresse från deras sida sedan dess.

Jag hade varit beroende av deras underlag hela tiden och jag hade inte kunnat skicka in de kompletteringar som ni efterfrågade i god tid. Vid kontakt har dem sagt alla gångerna att handlingar är på väg men vi har inte fått något än vilket har försvårat processen ytterligare.

Med vänliga hälsningar

Cristian Patrascoiu

Fastighetsförvaltare Lokaler

Alingsåshem

Box 146 | 441 23 Alingsås

Tel: 0322-61 77 06

crstian.patrascoiu@alingsashem.se

www.alingsashem.se

[Läs här om hur Alingsåshem behandlar dina personuppgifter](#)

