



Alingsås kommun
bygglov@alingsas.se

Yttrande över ansökan om förhandsbesked för enbostadshus, biotopskydd för stenmur

Ert ärendenummer LOV 2024-000078

Yttrande

För att en stenmur ska omfattas av skydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken som generellt biotopskyddsområde krävs att den uppfyller definitionen för biotopen i bilaga 1 till förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. En stenmur definieras där som ”en uppbyggnad av på varandra lagda stenar som har en tydlig, långsträckt utformning i naturen och som har eller haft hägnadsfunktion eller som funktion att avgränsa jordbruksskiftet eller någon annan funktion”.

Naturvårdsverket anger i sin vägledning till biotopen att ”för att en stenmur ska omfattas av biotopskyddsbestämmelserna ska minst en sida av muren gränsa till jordbruksmark. En stenmur som löper längs en allmän väg, eller längs gränsen till skogs- eller tomtmark omfattas av biotopskyddsbestämmelserna om murens andra sida gränsar mot en åker, betesmark eller annan jordbruksmark. Skyddet för stenmurar bör normalt gälla även i de fall en högst två meter bred naturlig bäckfåra, ett dike, eller en mindre grusväg är belägen mellan stenmuren och den intilliggande jordbruksmarken.” (Naturvårdsverket 2014, Beskrivning och vägledning för biotopen Stenmur i jordbruksmark i bilaga 1 till förordningen (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m.).

Om ingen av stenmurens sidor gränsar till jordbruksmark är inte definitionen för biotopen uppfylld. Om en stenmur löper genom både jordbruksmark och mark som omfattas av skogsvårdslagens bestämmelser gäller inte biotopskyddsbestämmelserna för den del av stenmuren som är belägen i skogsmarken.

Den berörda delen av stenmuren ligger enligt uppgift från kommunen i skogsmark och avståndet till jordbruksmark är enligt kommunen ca

25 meter. När en stenmur ligger i skogsmark med ett avstånd om 25 meter till jordbruksmark bedömer Länsstyrelsen att stenmuren inte kan anses ligga i eller i anslutning till jordbruksmark och den omfattas i den aktuella delen inte av biotopskyddsbestämmelserna. De delar av stenmuren som ligger i eller anslutning till jordbruksmark omfattas av skyddet.

Ärende

Alingsås kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, har begärt Länsstyrelsens yttrande avseende ansökan om förhandsbesked för enbostadshus. Förfrågan avser ”Bedömer ni att den aktuella stenmuren är biotopskyddad längs hela muren eller enbart de delar som gränsar till jordbruksmark, trots att det är en sammanhängande stenmur?”

Kommunen har även lämnat följande upplysningar:

På platsen finns äldre stenmur på ca 500m enligt uppgift från sökande, i varierande skick. Sökande önskar öppna upp en ca 5 m del av muren som är i sämre skick för att kunna skapa en infartsväg till tänkt nybyggnation. Det är ca 25 m skogsmark mellan muren och jordbruksmark vid den tilltänkta öppningen medan muren ligger i gräns till jordbruksmark på andra sträckningar.

Information

Detta yttrande avser enbart frågan om generellt biotopskydd enligt 7 kap 11 § miljöbalken och innebär inte att Länsstyrelsen tagit ställning till åtgärdens lämplighet i övrigt eller dess förenlighet med andra bestämmelser i miljöbalken, plan- och bygglagen eller annan lagstiftning.

Kontaktuppgifter

Välkommen att kontakta mig, Sven Arvidsson, för frågor på telefon 010-2244358 eller via e-post sven.arvidsson@lansstyrelsen.se. Ange ärendets diarienummer 17860-2024 i ämnesraden för e-post.

Det går även bra att ringa till Länsstyrelsens växel, telefon 010-224 40 00.

Sven Arvidsson