

Datum: 2024-05-15
Diarienummer: LOV 2024-000263



Bygglov § D BISb 2024-000352

Bygglov med startbesked

Bygglov för fasadändring av enbostadshus
TÅLTET 2 (HÖJDVÄGEN 115)

Beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Startbesked medges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar Bygg- och miljönämnden att:

1. Kontrollplanen fastställs

Kompletterande villkor kan ges med stöd av 10 kap 29 § PBL.

Avgift

Avgiften för lovet är 3 644 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa då ansökan bedömdes vara komplett 2024-04-19. Beslut om lov fattades 2024-05-15, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen(2010:900).

Planavgift debiteras inte i då enligt taxan planavgift tas inte ut för mindre åtgärder bland annat för ommålning eller fönsterbyte.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Ansökan	2024-04-19
Situationsplan	2024-04-19
Fasadritning	2024-04-19
Material/Kulörbeskrivning	2024-04-19
Kontrollplan	2024-04-19
Fotomontage	2024-04-19

Upplysningar

Enligt 9 kap 42 a § PBL får ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 9 kap 41 a § PBL, även om det inte har fått laga kraft. Det innebär att åtgärderna inte får påbörjas innan dess.

Innan byggnaden tas i bruk ska ett slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL. Om byggnaden tas i bruk innan slutbesked har givits är byggnadsnämnden skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift.

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

Följande handlingar ska inlämnas till bygg- och miljönämnden som underlag för slutbesked

- Verifierad kontrollplan
- Foto på utförd åtgärd

Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten TÄLTET 2 (HÖJDVÄGEN 115).

Ändringen innebär byte av träfasad samt färg. Befintlig träfasad i ceder bytts till träfasad i ljus gråaktig färg: froströk 1376/1002-Y24R.

Åtgärden har redan påbörjats och ett tillsynsärende (Dnr 2024. 312) har startats och handläggs separat.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan DP 81, *Detaljplan för Alingsås, Skår*, lagakraftvunnen 2002-02-04. Bestämmelserna som gäller för fastigheten innebär bland annat att användningen är bostadsändamål. Största tillåtna sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad och komplementbyggnad är 200 m². Fasader på nya byggnader skall utgöras av trä.

Yttranden

Berörda sakägare har ej underrättats i enlighet med 9 kap 25 § (PBL), då åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen.

Bedömning

Detaljplanen har inga bestämmelser som påverkar fasadändringen. Åtgärden bedöms överensstämma med detaljplanen.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Informationsblad

Bilaga 3- Hur man överklagar

Exp: Sökanden, Kontrollansvarig, Grannar fk enl. sändlista, PoIT.