

PM Ansökan om förhandsbesked Alingsås Hjälmed 2:2

Ansökan om förhandsbesked enligt ansökningsblankett.

Fastighet avses avstyckas från Alingsås Hjälmed 2:2 i princip i enlighet med bifogad kartbilaga.

Styckningslotten beräknas bli ca 2800 m².

Styckningslotten skall bebyggas med enbostadshus i 1½-2 plan, med sadeltak. Beräknad byggnadsarea ca 120 m². I anslutning till bostaden planeras garage/förråd om ca 35 m² uppföras.

Stamfastigheten berörs av såväl sekundärt som primärt vattenskyddsområde. Fastighetsgräns planeras att dras i gräns mellan sekundärt och primärt vattenskyddsområde (ca 100 m från befintlig bäck) och byggnation anläggas inom primärt vattenskyddsområde.

Markbädd eller annan reningsanläggning för att uppnå erforderlig rening av avloppsvatten kommer att anläggas. Samråd sker med berörd myndighet. Markbädd anläggs i enlighet med bifogad karta. Säkerställs med servitutsrätt på stamfastigheten.

Tillfart till fastigheten sker på befintlig tillfartsväg som ansluter till avstyckningslotten.

Avfallshantering sker på samma sätt som för stamfastigheten.

Samtliga arealuppgifter och avståndsuppgifter är ungefärliga då ev avstyckning och gränsdragning först fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning. Även hustyp bestäms senare.