

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 240510-AL-BYGG-GRAN-FY28
Inskickat 2024-05-10 14:44

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2023-000431
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning BROGÄRDE 2:1
Svara senast 2024-05-13

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Hej,
jag hittar inte hur högt garaget/förrådet ska vara? Bostadshuset ser jag ska vara i enplan, så det är viktigt att det är det som beviljas.
Undrar också om det går att göra infarten nere från stora vägen i stället?
Mvh

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-05-10 14:44
Signerat av:
Utgivare: BankID QR Animated
Signatur verifierad: 2024-05-10 14:44

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

240508-AL-BYGG-GRAN-OJ01
2024-05-08 22:12

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2023-000431
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Förnamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

BROGÄRDE 2:1
2024-05-13

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Vi har en synpunkt vi vill diskutera. Vi har ett föregående servitut med förra ägaren om att vårt TBD vatten går igenom marken som ni äger, som även är godkänt av lantmäteriet, vilket vi bifogar nedan. Vi blev tillsagda att ni skulle bygga huset lite mer sydligt. Ifall vi kan komma överrens om att ni bygger huset 5 meter mer åt syd-öst, så har vi inga andra synpunkter. Men för tillfället gillar vi inte hur planen ser ut.

Bifoga fil

Filnamn: Screenshot_2024-05-08_at_22.06.36.png
Typ: Bilaga

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-05-08 22:12

Signerat av:

Utgivare:

BankID QR Animated

Signatur verifierad:

2024-05-08 22:12

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 240502-AL-BYGG-GRAN-YC74
Inskickat 2024-05-02 20:13

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2023-000431
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
Förnamn
Efternamn
Fastighetsbeteckning BROGÄRDE 2:1
Svara senast 2024-05-13

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning
Synpunkter Enligt planen ser det ut som om den föreslagna vägen kommer att läggas på existerande avrinningsdike. Ingen plan har lags upp för hur detta ska lösas, som vi kan ta ställning till. Det rör sig ca 25 m av sträckningen längs norra delen av 2:6

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-05-02 20:13
Signerat av:
Utgivare: BankID
Signatur verifierad: 2024-05-02 20:13

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg 240424-AL-BYGG-GRAN-VI78
Inskickat 2024-04-24 17:47

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som: Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer LOV 2023-000431
Beskrivning Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Förnamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning BROGÄRDE 2:1
Svara senast 2024-05-13

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Önskar att deras planerade garage inte skall täcka vår sjöutsikt, har pratat med personen som skall bygga och han lovade att ha det i åtanke, men ser ut som den ligger på samma plats som tidigare.

Signeringsinformation

Ankomsttid: 2024-04-24 17:47
Signerat av:
Utgivare: BankID
Signatur verifierad: 2024-04-24 17:47

Lämna svar vid grannhörande

Ärendenummer Minut Bygg
Inskickat

240422-AL-BYGG-GRAN-HR23
2024-04-22 18:25

Välj typ

Hur vill du använda e-tjänsten? Som:

Privatperson (sökande, kontrollansvarig, kontaktperson/ombud för en privatperson)

Vald remiss

Diarienummer
Beskrivning

LOV 2023-000431
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Förnamn
Efternamn

Fastighetsbeteckning
Svara senast

BROGÄRDE 2:1
2024-05-13

Anmärkning eller ingen anmärkning

Invändningar

Anmärkning

Mina kontaktuppgifter

Telefonnummer
E-postadress

Synpunkter

Inga synpunkter på själva fastigheten men vill påpeka att eftersom infartsvägen kommer att dras till den enskilda vägen som handhavs av vägföreningen Östra Antenvägen 106 -134 och 106 -134, så måste den nya fastigheten ingå i den vägföreningen och de ny ägarna vara medvetna om det.

Signeringsinformation

Ankomsttid:

2024-04-22 18:25

Signerat av:

Utgivare:

BankID QR Animated

Signatur verifierad:

2024-04-22 18:25

Från:

Till: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Skickad: den 17 maj 2024 09:47

Ämne: Re: Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Svar på 240502-AL-BYGG-GRAN-YC74:

Den del av diket som vår infartsväg korsar diket kommer vi rörlägga enligt gängse normer. Diket kommer således rinna så som förut men en del av det blir rörlagt.

Mvh

Skickat från [Outlook för Android](#)

From: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Sent: Thursday, May 16, 2024 8:26:06 AM

To:

Subject: Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

Hej

Vi har fått in ytterligare tre yttrande från sakägare med erinran i ärendet, vilka ligger bifogade. Du har möjlighet att bemöta detta och vi vill gärna ha in ditt svar senast 2024-05-19 för att förhoppningsvis kunna få med ditt ärende för beslut i Bygg- och miljönämndens sammanträde i juni.

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör/Bygglövshandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 62 43
patrik.martensson@alingsas.se

Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.

Ärende: [LOV 2023-000431:859544]

Från:**Till:** Bygglösenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>**Skickad:** den 17 maj 2024 09:41**Ämne:** Re: Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Svar på 240508-AL-BYGG-GRAN-OJ01:

Vi har med ägaren och mäklaren kollat att detta servitut aldrig nyttjats. Det måste således ha lösts på annat sätt eftersom det huset är klart sedan några år tillbaka. Om behovet finns kvar, kan vi istället erbjuda att detta gråvatten får dras längs med vår norra tomtgräns ner till den tilltänkta stenkistan för vårt dagvatten. Vore smidigare lösning.

Måste servitutet absolut nyttjas så får vi se till att ledningen dras nedanför huset i samband med bygget.

Vi kan tyvärr ej flytta huset 5m söderut då vi inte får plats med det då. Dessutom finns önskemål om att flytta garage åt andra hållet (norrut) från andra grannen. Vi tycker vi hittat en bra placering som det är nu.

Insyn mot denna granne blir i princip obefintlig då huset dessutom kommer mycket lägre än grannens.

Mvh

Skickat från [Outlook för Android](#)**From:** Bygglösenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>**Sent:** Thursday, May 16, 2024 8:26:06 AM**To:****Subject:** Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

Hej

Vi har fått in ytterligare tre yttrande från sakägare med erinran i ärendet, vilka ligger bifogade. Du har möjlighet att bemöta detta och vi vill gärna ha in ditt svar senast 2024-05-19 för att förhoppningsvis kunna få med ditt ärende för beslut i Bygg- och miljönämndens sammanträde i juni.

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör/Bygglövshandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sveagatan 12

441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 62 43
patrik.martensson@alingsas.se

Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [LOV 2023-000431:859544]

Från:

Till: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Skickad: den 17 maj 2024 09:16

Ämne: Re: Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Svar till 240510-AL-BYGG-GRAN-FY28:

Husets och garagets exakta höjd avgörs ej i förhandsbesked. Det kommer senare i bygglovet. Vi har inte upphandlat exakt hus ännu

När det gäller infarten så sa Trafikverket nej till vårt första förslag om väganslutning i väst så det är nu justerat till den sydliga anslutningen. Enda sättet att lösa infart till fastigheten.

Mvh

Skickat från [Outlook för Android](#)

From: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Sent: Thursday, May 16, 2024 8:26:06 AM

To:

Subject: Information om yttrande från sakägare - Ärende: [LOV 2023-000431]

Hej

Vi har fått in ytterligare tre yttrande från sakägare med erinran i ärendet, vilka ligger bifogade.

Du har möjlighet att bemöta detta och vi vill gärna ha in ditt svar senast 2024-05-19 för att förhoppningsvis kunna få med ditt ärende för beslut i Bygg- och miljönämndens sammanträde i juni.

Med vänliga hälsningar

Patrik Mårtensson

Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Alingsås kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sveagatan 12

441 81 Alingsås

Tel: 0322-61 62 43

patrik.martensson@alingsas.se

Detta är en identifikation för ditt ärende.

Ta inte bort den om du svarar på detta mail.

Ärende: [LOV 2023-000431:859544]

Från:

Till: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Skickad: den 10 maj 2024 12:09

Ämne: Sv: Information om yttrande från grannar - Ärende: [LOV 2023-000431]

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Här kommer svar på yttrande:

240424-AL-BYGG-GRAN-VI78

Placeringen av garaget behöver ligga i det område som är inritat men vi ska när vi har garagets exakta utformning och ritningar för bygglov framme även kika på om garaget eventuellt kan flyttas något närmare boningshuset alternativt vridas något så att sjöutsikt behålls för fastigheten ovanför. Vi ska även ha in en väg upp mellan huset och garaget så att det är möjligt att köra upp med bil till entrén. Platsen är således något begränsad. Garaget kommer hamna på en del av tomten som ligger lägst. Det bör finnas utsikt kvar över garaget också eftersom fastigheten ovanför ligger så högt. Vi kan inte lova något men vi ska kika på det och se vad som ev kan göras. Vi är medvetna om önskemålen.

Svar till: 240422-AL-BYGG-GRAN-HR23

Vi ser inga problem med att vara med i denna vägförening.

Givetvis blir vi med där när vi bygger den nya anslutande vägen.

Med vänlig hälsning

Önskar du boka in ett besök eller en digital men ändå personlig produktgenomgång? Hör av dig till oss!

e-post

Mobil/sms

Växel

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: Bygglövsenheten Alingsås Kommun <Byggr.systemkonto@alingsas.se>

Skickat: den 26 april 2024 08:31

Till:

Ämne: Information om yttrande från grannar - Ärende: [LOV 2023-000431]

Hej

Vi har hittills fått in två yttrande från sakägare med erinran i ärendet, vilket ligger bifogat.
Du har möjlighet att bemöta detta och vi vill gärna ha in ditt svar senast 2024-05-10.

Tiden för grannar att yttra sig har ännu inte löpt ut och vi skickar fortlöpande ut när vi får in nya yttrande med erinran i ärendet.

Med vänliga hälsningar

Helen Torell
LIA-student Bygglovshandläggare

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör/Bygglovshandläggare

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sveagatan 12
441 81 Alingsås
Tel: 0322-61 62 43
patrik.martensson@alingsas.se

Detta är en identifikation för ditt ärende.
Ta inte bort den om du svarar på detta mail.
Ärende: [LOV 2023-000431:858506]
