

Alingsås kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sveagatan 12
441 81 Alingsås

Skickas endast per e-post till: Byggr.systemkonto@alingsas.se

Göteborg den 26 april 2024

Ang ärende LOV 2024-000123; förhandsbesked för nybyggnation av två enbostadshus på fastigheten Hästeryd 1:11

I egenskap av ombud för MiJoDaMa AB ("Fastighetsägaren") får jag härmed yttra mig över Miljöenhetens yttrande av den 12 april 2024.

Fastighetsägaren har förvärvat del av fastigheten Hästeryd 1:11 ("Fastigheten"). Fastigheten ska bebyggas med två boningshus i enlighet med vad som föreslagits i exploateringsplanen. Fastigheten är mycket kuperad.

Upplysningsvis kan nämnas att Fastighetsägaren har fört diskussioner med ägaren till fastigheten Alingsås Hästeryd 1:12 i syfte att försöka få till stånd ett servitut på den befintliga väg som finns på Alingsås Hästeryd 1:12. Dessa diskussioner har emellertid varit fruktlösa. Det är därför inte möjligt att samutnyttja den befintliga vägen i enlighet med Miljöenhetens förslag. Av denna anledning har Fastighetsägaren varit tvungen att ta fram en egen lösning till tillfartsväg för Fastigheten. För att uppfylla de krav som bl.a. Räddningstjänsten uppställer för god framkomlighet för räddningsfordon har vägen fått aktuell utformning. Fastighetsägaren ser ingen annan möjlighet än att förlägga boningshusen vid tänkt placering, till följd av Fastighetens topografiska förutsättningar.

Fastighetsägaren har låtit inhämta ett yttrande från skogskonsulten Johan Gradén, verksam vid Gradéns Skogskonsult, bilaga 1. Johan Gradén har varit ute på plats på Fastigheten och gjort en fältbesiktning. Vid sin fältbesiktning kunde han inte identifiera några skyddsvärda

naturintressen på Fastigheten.

Om Fastighetsägaren kommer att behöva avverka i samband med nybyggnationen kommer sådan avverkning inte att ske under fåglars normala häckningsperiod.

Göteborg som ovan



Cecilia Hesselén

Advokat

Bilagor

Bilaga 1

Utlåtande från Johan Gradén