



Datum: 2024-04-03
Handläggare: Aferdita Jashari
Direktr:
Diariernr: 2024.032 BMN

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens Nybyggnad av ligghall för gris SÖRHAGA 2:1 (2024-81)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av ligghall för gris på fastigheten SÖRHAGA 2:1.

Länk till webkartan: <https://kartor.alingsas.se/map/?app=Bygglovskarta&lang=sv#map>

Fastighetens areal är 751 656 m². Byggnaden har en storlek på ca 12,25 kvm. Avståndet mellan byggnaden och närmaste staket är ca 12 m. Från byggnaden till vattendrag är det ca 10 meter.

Sökande har uppgett följande:

Området är uppbyggt för att hysa djur, Hagen är omgiven av staket. Djuren behöver ständig tillgång till ligghall enligt lag. Allmänheten har tillträde till gångbana utanför staketet. Platsen där ligghallen ska stå är den mest lämpliga inom hagen.

Sökande har som särskilda skäl angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte samt att den, för sin funktion, måste ligga vid vatten och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förutsättningar

Den aktuella nybyggnaden placeras inom ett område med detaljplan, DP 170 Nohaga park (Laga kraft 2012-02-14). Den tänkta ligghallen placeras inom ett område, som enligt detaljplanen är avsett för anlagt park, där även djurpark medges.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område för vattendraget Säveån, som har 100 meter.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöprogram för Alingsås kommun antagen av Kommunfullmäktige den 25 april 2018 § 88.

För fastigheten finns tidigare registrerade dispenser eller bygglov. 2021-08-25 beviljades strandskyddsdispens (§ 10 2021. 430 KS) för nybyggnad av pumpstation på Sörhaga 2:1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 3 inte föreligger då åtgärden är av sådan art att den inte för sin funktion måste ligga vid vattnet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger.

Platsen för byggnaden är väl avgränsat på grund av placeringen och allmänhetens tillgång till området begränsas inte.

Byggnaden är av sådan karaktär att den bedöms att inte i sig generera någon hemfridszon.

Ekonomisk bedömning

Inte aktuell

Förslag till beslut

1. Strandskyddsdispens från förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808), MB, beviljas med stöd av 7 kap. 18 b § MB för nybyggnad av ligghall för gris på fastigheten Sörhaga 2:1 vid Säveån, i enlighet med nybyggnadskarta som ingår i beslutet.
2. Den yta som får tas i anspråk är begränsad till byggnadens yta på mark, enligt redovisning på situationsplanen.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 13 752 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat

Handlingar som ingår i beslutet

Benämning: *Ankomststämplad:*

Ansökan 2022-07-08

Situationsplan 2022-07-08

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan *bygglov och startbesked* utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken.

Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken.

Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken.

Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det

hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken.

Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten, tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Beslutet ska skickas till
Sökanden, Länsstyrelsen

Sophia Cohen
Bygglovschef

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

