



Datum: 2024-01-08  
Handläggare: Ygor Geyer Maia  
Direktr:   
Diariennr: 2023.154 BMN

## Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2:122 med flera

### Ärendebeskrivning

Planområdet ligger söder om centrala Alingsås, i nära anslutning till E20. Området ligger direkt väster om Väg 1750 och E20, cirka två kilometer söder om Alingsås centrum. Planens syfte är att ge möjlighet att bygga bostäder inom ett område som idag i huvudsak utgörs av kuperad skogsmark. Förslaget medger cirka 200 bostäder, fördelade på flerbostadshus i fyra till fem våningar, samt radhus. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte ger en betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med utökad förfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel (PBL 5).

### Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 17 mars 2022 – 7 april 2022. Då lämnades synpunkter gällande naturvård, förorenade områden, dagvatten och buller.

Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Granskningen pågår under tiden 4 december 2023 – 29 december 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 25 januari 2024. 2023.

### Yttrande från livsmedel- och hälsaenheten, miljöenheten samt bygglovsenheten

Förvaltningen har granskat planförslaget med avseende på bygglov, naturvård, buller, dagvatten, miljöfarlig verksamhet och förorenade områden.

Sammanfattning av yttrandet:

Bygglov:

- Bestämmelserna i plankartan gällande reglering av byggnationen samt vad som kan byggas behöver tydliggöras.

**Naturvärden:**

- Planförslaget bör säkerställa att skydds-och kompensationsåtgärder som föreslås i "PM Påverkan och skyddsåtgärder" vidtas. Detta kan göras genom ett skötselavtal där ansvarsfördelning och tidsplan tydligt framgår.

**Dagvatten:**

- Platsen där det allmännas dagvattenanläggning "får" uppföras ska framgå av plankartan.
- Planbeskrivningen bör kompletteras med information om vilka föroreningar som finns i dagvattnet från planområdet

- 

**Trafikbuller:**

- Planförslaget behöver tydliggöra vilka förutsättningar som ska gälla för att bygga de lägenheter som inte klarar riktvärden för trafikbuller enligt trafikbullerförordningen.
- Planförslaget behöver säkerställa att en ny bullerutredning tas fram om förändringar sker av gestaltningsförslaget (se illustrationskarta).

**Miljöfarlig verksamhet och förorenade områden:**

- Om transformatorstation ska rivas, flyttas eller ny transformatorstation ska byggas behöver bygg- och miljönämnden få remiss gällande detta med möjlighet att yttra sig.
- Planbeskrivning behöver kompletteras med information om nya regler gällande parkslide.

Det fullständiga yttrandet från miljöenheten och livsmedel- och hälsaenheten presenteras i bilaga 1.

**Ekonomisk bedömning**

-

**Förslag till beslut**

Förslaget till yttrande antas och skickas till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som bygg- och miljönämndens svar på remissen.

bilaga 1 - Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Bryngeskogsvägen, Stadsskogen 2\_122 med flera

I beredningen har följande handläggare på miljö- och hälsoskydds enheterna deltagit:  
Lena Braf, Jenny Spånglund, Ygor Geyer Maia och Sofia Lundskog

**Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret, [kommunstyrelsen@alingsas.se](mailto:kommunstyrelsen@alingsas.se)

Planhandläggaren, [arben.vojvoda@alingsas.se](mailto:arben.vojvoda@alingsas.se)

Miljöenheten/livsmedel- och hälsaenheten [miljo@alingsas.se](mailto:miljo@alingsas.se)

Bilaga: Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås,  
Planbeskrivning  
Plankarta  
Samrådsredogörelse. 2023-07-07

Godkännande chef  
Titel

Ygor Geyer Maia  
Titel