

Datum: 2023-10-30
Diarienummer: LOV 2023-000596

§ D StBes 2023-001146

Startbesked bygglovsbefriad åtgärd

Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad INGARED 25:4 (TORPAREGATAN 71)

Beslut

Startbesked ges enligt 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar bygg- och miljönämnden (BMN) att kontrollplanen fastställs (se Bilaga).

Utstakning och/eller lägeskontroll ska utföras av mätningstekniker med grundläggande mätningsteknisk färdighet. Tjänsten kan beställas av GIS-avdelningen på samhällsbyggnadsförvaltningen via vår e-tjänst "Utstakning/lägeskontroll samt övriga mättjänster-beställning":
<https://minasidor.alingsas.se/oversikt/overview/45>

Om annan konsult används kan extra avgifter för kommunens arbete tillkomma. Lägeskontroll ska ske innan gjutning av grund. Lägeskontrollkarta överlämnas snarast efter utförd lägeskontroll.

Avgiften för startbeskedet är 3 780 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura sänds separat.

Upplysningar

Startbeskedet upphör att gälla två år efter att startbeskedet gavs.

Ansök om slutbesked innan åtgärden tas i bruk. Använd i första hand vår e-tjänst "Ansökan om slutbesked" för detta. E-tjänsten kräver BankID och nås via länk <https://bygg.alingsas.se/AL-BYGG-SLUT>

Följande handlingar ska lämnas till SBF som underlag för ansökan om slutbesked:

- Verifierad kontrollplan
- Lägeskontroll
- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med startbeskedet/anmälan

Beslutet om startbesked och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Handlingar som ingår i beslutet

<u>Benämning:</u>	<u>Ankomststämplad:</u>
Förslag till kontrollplan	2023-10-28
Plan- och fasadritningar	2023-10-16
Situationsplan	2023-10-16
Grannemedgivande	2023-10-15
Bilaga	2023-10-10
Anmälan	2023-10-04

Ärendet

Ansökan avser anmälan i efterhand om nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten INGARED 25:4 (TORPAREGATAN 71).

Byggnaden är ett sk Attefallshus på 18m² med ett tillbyggt skärmtak på 9m² för ved och redskapsförvaring. Ingen VA och avlopp kopplas in. Byggnaden placeras 3,5 meter från tomtgräns. Sökande uppger skriftligen att gränsen till fastigheten Ingared 25:2 har medgivit åtgärden.

Ärendet anses vara komplett 2023-10-28 då förslag till kontrollplan inkom till SBF, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Byggnaden är redan färdigt. Tillsynsärende för att påbörja åtgärden utan startbesked är upprättat och handläggs separat -Dnr 2023. 533.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och omfattas av detaljplan B 184 S, ALINGSÅS, INGARED, DELEN HULTEBACKA, vinna laga kraft 1980-03-20.

Bedömning

Åtgärden bedöms uppfylla kriterier för en bygglovsbefriad åtgärd enligt PBL 9 kap 4a §, för en- eller tvåbostadshus.

Bygg- och miljönämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Aferdita Jashari
Byggnadsinspektör

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet

Bilaga x- Informationsblad

Bilaga x- Hur man överklagar

Exp: Sökande, GIS-handläggare fk.