



Datum: 2023-11-30
Handläggare: Ygor Geyer Maia
Direktr:
Diariernr: 2023.139 BMN

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås, Bostäder vid Häradsvägen 4 (Rådstugan 2 m.fl.)

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att utveckla ett nytt bostadskvarter i centrala Alingsås genom att omvandla ett befintligt verksamhetsområde. Planområdet ligger utmed Boråsvägen och avgränsas i norr av Kristineholmsvägen och i söder av Tingsvägen. I öster gränsar området till Hårsberget och Hjortmarka naturreservat. I planområdet ingår fastigheterna Rådstugan 1 och Rådstugan 2 samt mindre del av fastigheten Kristineholm 1:24. Förslaget möjliggör upp mot cirka 150 bostäder fördelade i både flerbostadshus upp till 5 våningar och radhus/parhus. Förslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan. Kommunen bedömer att förslaget inte medför någon betydande miljöpåverkan. Planläggningen sker med så kallat utökat planförfarande enligt plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Beredning

Detaljplaneförslaget har tidigare varit ute på samråd mellan den 16 mars 2023 – 6 april 2023. Då lämnades synpunkter gällande naturvård, förorenade områden, dagvatten och buller. Samrådsredogörelsen, där synpunkterna sammanställts och bemötts, bifogas denna tjänsteskrivelse. Granskningen pågår under tiden 13 november 2023 - 4 december 2023. Bygg- och miljönämnden har beviljats förlängd tid att lämna synpunkter till den 22 december 2023.

Yttrande från livsmedel- och hälsaenheten och miljöenheten

Enheterna har jobbat i plangruppen och lämnat synpunkter inför framtagandet av planhandlingar samt inför granskning. De synpunkter vi hade gällande föroreningar och masshantering, luftkvalitet och buller samt naturvård har bemötts i den reviderade planbeskrivningen. För dagvatten har det lämnats synpunkter på planbeskrivningen. Den ska bland annat kompletteras med tydligare bedömning kring hantering av dränering- och dagvatten i relation till eventuell "randzon" för underliggande grundvattenmagasin. Dessutom ska den beskriva hur rening av dagvatten från parkeringsplatsen ska säkerställas.

Ekonomisk bedömning

-

Förslag till beslut

Bygg- och miljönämnden antar enheternas förslag till yttrande som sitt eget och skickar det till tillväxtavdelningen på kommunledningskontoret som Bygg- och miljönämndens svar på remissen.

Bilagor:

Yttrande över förslag till detaljplan för Alingsås

Planbeskrivning, Kommunstyrelsen 2023-11-06

Plankarta, Kommunstyrelsen 2023-11-07

Samrådsredogörelse, kommunstyrelsen 2023-11-06

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret, kommunstyrelsen@alingsas.se

Kristine Bayard, kristine.bayard@alingsas.se

Livsmedel- och hälsaenheten samt miljöenheten, miljo@alingsas.se

Bygglovsenheten, bygglov@alingsas.se

Anna Ebbesson
Bygg- och miljöchef

Ygor Geyer Maia
Tf enhetschef Livsmedel och hälsa