

Från:

Till: Bygglov - SBF <bygglov@alingsas.se>

Skickad: den 6 oktober 2023 22:09

Ämne: LOV 2023-000474

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej

Har mottagit information och bedömning av sanktionsavgift.

I frågan om ändring skett anser vi det rätt i sak att så utförts.

Men vi vill se om att en prövning av beloppets storlek är möjlig.

Den fasad som tagits bort var felaktig mot huset och dess karaktär. (Troligen mitten/slutet -80 tal tillkom den felaktiga fasaden.)

Vi har låtit ta fram kopior på originalfasadens utförande och ersatt den felaktiga, utifrån undersökning vad som fanns under påbyggnaden samt kvarlämnade detaljer på vinden.

Samtliga fönster är restaurerade för att få ett så korrekt utseende som möjligt.

Spiran och tornet är varsamt renoverat utefter original detaljer.™

Tidigare gömda detaljer såsom pärlspont, taktassar mm är framtaget och restaurerat.

Som ett kulturbevarande är även stor del av originalfasaden kvar under en ny fasad. Den är bevarad för framtiden, förvisso med de skador som genom åren lopp förfarit fastigheten.

Vår mening var inte att uppsåttligt förvanska byggnaden, utan bevara byggnaden och dess fantastiska utseende för framtiden.

Hade vi anat att vår oaktksamhet skulle leda till ett föreläggande hade vi självklart sökt LOV. Därför ser vi nu om en prövning av eventuell sanktionsavgift kan ske gällande avgiftsbefrielse eller nedsättning.

Ett bygglov kommer att skickas in i ärendet, där fastighetens nuvarande utseende finns uppritat av arkitekt.

Med hopp om förståelse i ärendet.

Från:

Till: Bygglov - SBF <bygglov@alingsas.se>

Skickad: den 16 augusti 2023 19:03

Ämne: Dnr LOV 2023-000474 Katten 14

WARNING: Det här mejlet är skickat från en extern adress. Klicka inte på länkar eller bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej (igen)

Skickar bild på den färdiga fasaden på fastigheten, att jämföra mot orgelfasad gällande utförande.

En detalj som ändrats är att balkongräcke (originalräcke sedan 1902) är påbyggt för att öka säkerheten till 1100mm.



Mvh

Från:

Skickat: den 16 augusti 2023 17:42

Till: 'bygglov@alingsas.se' <bygglov@alingsas.se>

Ämne: Dnr LOV 2023-000474 Katten 14

Hej

Har fått ett ärende gällande fasadändring till liggande panel och ev. fönster, ärende LOV 2023-000474

Svaret är att fasaden har renoverats då den läckte/var rutten och felbyggd rent konstruktionsmässigt(troligen slutet -80 tal)

Delar av burspråket mot gata hölls bokstavligen bara uppe av fönstren, allt trä var ruttet.

Den gamla orgelfasaden (liggande samt stående) har tagits fram /tillverkats ny efter gamla detaljer som fanns i husets vind då vi köpt huset (Foder runt fönster, över/under fönster, bröstning mm
Viss fasad som pärlspont/utsmyckningar som varit dolda under masonit har tagits fram och renoverats till original.

Samtliga fönster är samma som innan, dessa har renoverats för att efterlikna "gamla" in kittade fönster samt flyttats ut 45 mm till fasadliv. (Balkongdörren är dock ny då den gamla såg fruktansvärd ut, äkta -70tal samt några småfönster (samma mått/öppning som innan) som var bortom all räddning)

Bifogad finns originalritningar på fasad som vi efterliknat. Den gamla original-fasaden finns/fanns som sagt under den (felaktiga) fasaden.

Inga tillkommande fönster har gjorts mot vad som var innan vi bytte panel.

Så svar ja fasaden är ändrad/framtagen. Kanske borde vi sökt för att ta fram den?

Vi tog fram den gamla fasaden för att vi vill bevara det kulturarv i gamla tornhus som Alingsås är känt för.

Omgivningarna (gatan i övrigt) har i alla grannars ögon blivit rikare i och med denna återgång till original., då det finns fler gamla trähus i originalskick i området.

Hoppas att detta räcker för att avskriva ärendet.

Finns det frågor svarar jag gärna på dessa, går utmärkt att ringa mig.

Mvh