

Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	Tuvebo 1:5
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	2022. 430

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser byggnader
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Rivning av del av byggnad
Vilken typ av byggnad berör åtgärden eller delåtgärden?	En- eller tvåbostadshus
Omfattas byggnaden av bevarandevärde?	Nej
Var anmälan inlämnad innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej
Area	16,875

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 16 § 1 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1, eller en åtgärd som avser en del av en sådan rivning, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Beräkning

Sanktionsarea	1,875
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	48 300 kr (2022)
Beräkningsgrundande formel	$(0,4 * pbb) + (0,002 * pbb * \text{sanktionsarea})$
Beräkning	$(0,4 * 48300) + (0,002 * 48300 * 1,9)$

Beräknad sanktionsavgift **19 503 kr**
