

## **YTTRANDE SANKTIONSavgift LOV 2023-000323**

Vi ifrågasätter denna utdömda sanktionsavgift och lämnar härmed in ett yttrande i ärendet.

Fastigheten har bebyggts enl detaljplan med de höjder som angivits. Med facit i hand var dessa höjder helt felaktiga, då varken garageuppfart eller området mellan huskropp och fastighetsgräns till Igelkotten 10 blivit praktiskt användbara, vilket samhällsbyggnadsnämnden borde förutsett. För att kunna komma upp till huset och garaget från gatan fanns det bara en enda möjlighet, att bekosta och bygga en stödmur i tomtgräns till Igelkotten 10 efter samråd med dess ägare.

Eftersom Igelkotten 10 redan hade en stödmur, blev det en naturlig anslutning mot denna och dess höga höjd. Detta blev den enda naturliga placeringen med hänsyn till både höjd och utseende. Detta måste ses som en mindre överträdelse, och det finns inga som fått någon negativ konsekvens av denna stödmur, utan bara positiva konsekvenser för grannfastighetens trädgård och hela omgivningens utseende.

När det sedan kommer till likabehandlingsprincipen så har inga andra stödmurar i kvarteret bygglov för dessa.

Vår slutsats och förhoppning är att denna sanktionsavgift avskrivs helt och hållet då denna husbyggnation fått mycket stora extra kostnader med anledning av samhällsbyggnadsnämndens felaktiga bedömningar av höjdförhållande på fastigheten Gasellen 3.

Ni är välkomna på ett platsbesök för att se och uppleva verkligheten av detta.

Med vänlig hälsning



**Anders Wängroth**

---

### **ANTE Fastigheter**

*Postadress*  
Plangatan 22  
441 30 ALINGSÅS

*Besöksadress*  
Plangatan 22  
441 30 ALINGSÅS

*Telefon*  
0322-408 00

*Email*  
info@antefastigheter.se



